

TOLNA MEGYE

TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

A 1/2005. (II.21) önkormányzati rendelet Tolna Megye
Területrendezési Tervéről
(egységes szerkezetben a 11/2016. (IX.26.) önkormányzati
rendelettel

A 45/2016. (IX.23.) közgyűlési határozat Tolna Megye
Területrendezési Tervének módosításához kapcsolódó
intézkedések megtételéről

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGBÍZÓ: **TOLNA MEGYE ÖNKORMÁNYZATA**

Tolna Megye Önkormányzati Hivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: Fehérvári Tamás a megyei közgyűlés elnöke
Sulyok Balázs megyei főépítész

GENERÁL TERVEZŐ: **KÖRNYEZETTERV KFT.**

Cím: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel.: 06 20/517 23 94
e-mail: lazar@varoseshaz.hu

VEZETŐ TERÜLETRENDEZŐ TERVEZŐK:

LÁZÁR TIBOR vezető területrendező tervező Környezetterv Kft. TR 01-5041



TERVEZŐK:

László Tibor	táj- és kertépítész mérnök	Környezetterv Kft. TR 01-5041
Kuszmán Noémi	tájépítész mérnök	Környezetterv Kft.
Tábori Attila	környezetgazdálkodási mérnök	Város-Teampannon Kft. TR 01-0402
Szántó Katalin	területrendező tervező	Város-Teampannon Kft. TR 01-2054
Tóth Helga	környezetgazdálkodási mérnök	Város-Teampannon Kft.
Polgár Judit	szociológus	Város-Teampannon Kft.
Mészáros Dóra	tájépítész mérnök	Város-Teampannon Kft.
Bárdosi Andrea	településrendező tervező	Város és Ház Bt. TT/1 01-4073
Heckenast Judit	közlekedésmérnök	Heckenast and Heckenast Bt. KŐ-T, TRk-T01-5295

MUNKATÁRS:

Sztrakity Marianna Város-Teampannon Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

I. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK	4.
Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 1/2005. (II.21.) önkormányzati rendelete	5.
A rendelet 1. melléklete	Térségi Szerkezeti Terv 10.
A rendelet 2. melléklete	Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények 11.
A rendelet 3. melléklete	Az országos és térségi övezetek 18.
3.1. melléklet:	<i>Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó</i>
3.2. melléklet:	<i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, Jó termőhelyi adottságú szántóterület</i>
3.3. melléklet:	<i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület Erdőtelepítésre javasolt terület</i>
3.4. melléklet:	<i>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</i>
3.5. melléklet:	<i>Világörökségi és világörökségi várományos terület</i>
3.6. melléklet:	<i>Országos vízminőség-védelmi terület</i>
3.7. melléklet:	<i>Nagyvízi meder</i>
3.8. melléklet:	<i>Ásványi nyersanyagvagyon-terület</i>
3.9. melléklet:	<i>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület</i>
3.10. melléklet:	<i>Rendszeresen belvízjárta terület</i>
3.11. melléklet:	<i>Földtani veszélyforrás területe</i>
3.12. melléklet:	<i>Tájr rehabilitációt igénylő terület</i>
3.13. melléklet:	<i>Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület</i>
A rendelet 4. melléklete	Települések 3.1.-3.13. melléklet szerinti országos és megyei övezetek általi érintettsége 19.
II. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK	25.
Tolna Megyei Közgyűlés 45/2016. (IX.23.) közgyűlési határozata	26.
A közgyűlési határozat 1. melléklete	Tolna megye területrendezési tervének a térségi területfelhasználási egységekre vonatkozó általános céljai 30.
A közgyűlési határozat 2. melléklete	Tolna megye területrendezési tervének a térségi, területrendezési, területfejlesztési szempontok és érdekek érvényesülése érdekében tett ajánlások 43.
A közgyűlési határozat 3. melléklete	Sajátos megyei térségek tervlapjai 60.
3.1. melléklet:	<i>A gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai</i>
3.2. melléklet:	<i>A turizmusfejlesztés magterületei és térségi jelentőségű központjai</i>
3.3. melléklet:	<i>Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek</i>
3.4. melléklet:	<i>Natura 2000 területek</i>
3.5. melléklet:	<i>Magas Természeti Értékű Terület</i>
3.6. melléklet:	<i>Nitrátérzékeny terület</i>

I. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

A Tolna Megyei Önkormányzat

1/2005.(II.21.)

önkormányzati rendelete

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL

- a módosításokkal egységes szerkezetben - ¹

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§.(1) bekezdés c) pontja, valamint a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§.(1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény megyei területrendezési tervekre vonatkozó előírásainak megfelelően Tolna megye területrendezési tervéről az alábbi rendeletet alkotja.

1. A Rendelet célja és hatálya²

1.§

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

(2) A rendelet hatálya Tolna megye területére terjed ki.³

2.§⁴

3.§⁵

2. A megye Térségi Szerkezeti Terve⁶

4.§⁷

(1) A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100000 méretarányban a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2)⁸ A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák:

¹ Módosította: a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör., valamint a 11/2016. (IX. 26.) ör.

² Az 1. pont megnevezésének hatályos szövegét megállapította a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 1. §-a. Hatályos: 2012. február 18-tól.

³ Az 1. § (2) bekezdésének hatályos szövegét megállapította a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § a) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

⁴ A 2. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

⁵ A 3. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

⁶ A 6. pont megnevezésének hatályos szövegét megállapította a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 2. §-a. Hatályos: 2012. február 18-tól.

⁷ A 4. § hatályos szövegét megállapította a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 2. §-a. Hatályos: 2012. február 18-tól.

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vegyes területfelhasználású térség,
- d) települési térség,
- e) vízgazdálkodási térség.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos és térségi jelentőségű egyedi építmények elhelyezkedését az 1. melléklet szerinti Térségi Szerkezeti Terv, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 2. melléklet tartalmazza.

5.§⁹

6.§¹⁰

7.§¹¹

3. Térségi övezetek¹²

8.§¹³

8.§. (1) A megye térségi övezeteinek területét M=1:100000 méretarányban a Rendelet 3. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint:

- 1. Magterület (3.1. melléklet)
- 2. Ökológiai folyosó (3.1. melléklet)
- 3. Pufferterület (3.1. melléklet)
- 4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (3.2. melléklet)
- 5. Jó termőhelyi adottságú szántóterület (3.2. melléklet)
- 6. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (3.3. melléklet)
- 7. Erdőtelepítésre javasolt terület (3.3. melléklet)
- 8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (3.4. melléklet)
- 9. Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. melléklet)
- 10. Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. melléklet)
- 11. Nagyvízi meder (3.7. melléklet)

⁸ A 4. § (2) bekezdésének hatályos szövegét megállapította a 11/2016. (IX. 26.) ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 26-tól.

⁹ Az 5. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

¹⁰ A 6. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

¹¹ A 7. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

¹² A 3. pont megnevezésének hatályos szövegét megállapította a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 3. §-a. Hatályos: 2012. február 18-tól.

¹³ A 8. § hatályos szövegét megállapította a 11/2016. (IX. 26.) ör. 2. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 26-tól.

12. Ásványi nyersanyagvagyon-terület (3.8. melléklet)
13. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület (3.9. melléklet)
14. Honvédelmi terület (3.9. melléklet)
15. Rendszeresen belvízjárta terület (3.10. melléklet)
16. Földtani veszélyforrás területe (3.11. melléklet)
17. Tájrehabilitációt igénylő terület (3.12. melléklet)
18. Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület (3.13. melléklet)

(2) Az egyes települések 3.1-3.13. mellékletek szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) A világörökségi és világörökségi várományos terület, az ásványi nyersanyagvagyon-terület, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület, a honvédelmi terület, a földtani veszélyforrás területe övezetek az érintett települések közigazgatási területét jelöli ki. A tényleges kiterjedésüket a településrendezés eszközeiben kell lehatárolni.

9.§¹⁴

10.§¹⁵

11.§¹⁶

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) Az övezet területén lévő vízfolyást az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni. Amennyiben a meglévő szennyvíz-hálózat befogadója az övezeten belül található, akkor a hálózat üzemeltetőjét kötelezni kell az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelmények betartására.

b) Az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel.

11/A. §¹⁷

A szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület övezetén belül szélerőműpark a települési térség védelme érdekében a belterület határától és a gazdasági terület kivételével a belterülethez szervesen kapcsolódó beépítésre szánt területtől 1000 m távolságban létesíthető.

¹⁴ A 9. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

¹⁵ A 10. § -t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

¹⁶ A 11. § hatályos szövegét megállapította a 11/2016. (IX. 23.) ör. 3. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 26-tól.

¹⁷ A 11/A. §-t beillesztette a 11/2016. (IX. 23.) ör. 4. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 26-tól.

12.§¹⁸

13.§¹⁹

14.§²⁰

15.§²¹

16.§²²

17.§²³

18.§²⁴

19.§²⁵

20.§²⁶

21.§²⁷

22.§²⁸

4. Záró rendelkezések²⁹

23.§

E rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

¹⁸ A 12. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

¹⁹ A 13. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²⁰ A 14. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²¹ A 15. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²² A 16. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²³ A 17. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²⁴ A 18. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²⁵ A 19. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²⁶ A 20. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²⁷ A 21. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²⁸ A 22. §-t hatályon kívül helyezte a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 7. § (2) bekezdésének b) pontja. Hatályos: 2012. február 18-tól.

²⁹ A 4. pont megnevezésének hatályos szövegét megállapította a 4/2012. (II. 17.) Tolna m. ör. 5. §-a. Hatályos: 2012. február 18-tól.

24.§

A megyei területrendezési terv felülvizsgálata legalább 10 évente történik.

Frankné dr. Kovács Szilvia
a megyei Közgyűlés elnöke sk.

dr. Sebestyén István
megyei főjegyző sk.

Záradék:

A rendelet 2005. február 21. napján kihirdetésre került.
Szekszárd, 2005. február 21.

**Az 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
1. MELLÉKLETE**

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV
Térkép melléklet

**Az 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
2. MELLÉKLETE**

**AZ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI MŰSZAKI
INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK**

A 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE**A MEGYE TERÜLETÉT ÉRINTŐ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK****2.1. Gyorsforgalmi utak:**

- M6: Budapest (M0) – Dunaújváros – Szekszárd – Bóly – Ivándárda térsége – (Horvátország)
- M9: Nagycenk (M85) – Szombathely térsége – Püspökmolnári térsége – Zalaegerszeg térsége – Nagykanizsa – Inke térsége – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd térsége – Szeged (M5)

2.2. Főutak:

- 6. számú főút: Budapest – Dunaújváros – Szekszárd – Pécs – Barcs - (Horvátország)
- 52. számú főút: Kecskemét (M5) - Solt – Dunaföldvár (6. sz. főút)
- 55. számú főút: Szeged () – Baja – Bátaszék (M6)
- 56. számú főút: Szekszárd (6. sz. főút) – Mohács – Udvar – (Horvátország)
- 61. számú főút: Dunaföldvár (6. sz. főút) – Dombóvár – Kaposvár – Nagykanizsa (7. sz. főút)
- 63. számú főút: Tolna (6. sz. főút) – Sárbogárd – Székesfehérvár (M7)
- 64. számú főút: Simontornya (61. sz. főút) – Balatonvilágos (7. sz. főút)
- 65. számú főút: Szekszárd (6. sz. főút) – Tamási – Siófok (7. sz. főút)
- 66. számú főút: Pécs (6. sz. főút) – Sásd – Kapospula (61. sz. főút)
- 631. számú főút: Szedres (M6 - 63. sz. főút)
- 651. számú főút: Nagykónyi (61. sz. főút – Iregszemcse (65. sz. főút)

2.3. Új főúti kapcsolatok:

- Sávolly (M7) – Marcali – Somogyvár – Gamás – Törökkoppány – Nagykónyi (61.sz. főút)

2.4. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai:

- 55. sz. főút:, Pörböly,
- 63. sz. főút: Nagydorog, Bikács,
- 65. sz. főút: Tamási, Iregszemcse,
- 61. sz. főút:, Simontornya, Tolnanémedi, Pincehely, Tamási, NagykónyiDombóvár, Kapospula

2.5. Térségi jelentőségű mellékutak:

- Kalocsa (512. sz. főút) – tervezett Duna híd – M6 Dunaszentgyörgy / Tengelic (a 6234 j. út felhasználásával)
- Paks (6. sz. főút) – Nagydorog – Tamási (61. sz. főút) (a 6232j út felhasználásával)
- Bátaszék (M6) – Möcsény – Bonyhád – M9 (5603j út felhasználásával)
- Hőgyész (65. sz. főút) – Dombóvár (61. sz. főút) (6532j út felhasználásával)
- Iregszemcse (65. sz. főút) – Ozora – Simontornya (61.sz. főút) (6407j. út felhasználásával)

- Dunaföldvár (6. sz. főút) – *Mezőfalva* – *Seregélyes* (62. sz. főút) (6228j út felhasználásával)
 - *Igal* – *Lápafő* – *Szakcs* – *Kocsola* (6507j. út felhasználásával)
 - *Sárszentlőrinc* – *Varsád* – *Kalaznó* – *Högyész*
- 2.6. A gyorsforgalmi és főúthálózat nagy hídjai a Dunán:**
- Dunaföldvár – *Solt* (52. sz. főút)
 - *Bogyiszló* – *Fajsz* (M9)
- 2.7. Térségi jelentőségű mellékút hídja a Dunán:**
- *Paks* térsége
- 2.8. Nagy sebességű vasútvonal:**
- (*Horvátország*) - *Gyékényes térsége* - *Budapest [XI. kerület, Kelenföld]* - *Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]* - *Záhony térsége* - (*Ukrajna*)
- 2.9. Egyéb országos törzshálózati vasúti pályák:**
- *Budapest (XI. kerület, Kelenföld)* – *Pécs*
 - *Dombóvár* – *Gyékényes* – (*Horvátország*)
 - *Pusztaszabolcs* - *Dunaújváros* – *Paks*
 - *Rétság* – *Bátaszék*
 - *Bátaszék* – *Baja* – *Kiskunhalas*
- 2.10. Regionális vasúti pálya:**
- *Dombóvár* – *Bátaszék*
- 2.11. Egyéb vasúti pálya**
- *Keszőhidegkút-Gyöngyös* – *Tamási* (áruforgalom)
 - *Pörböly* – *Gemenc* – *Báránfok* – *Szekszárd* vasútállomás (keskeny nyomtávú vasút)
- 2.12. Egyéb kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér:**
- *Ócsény*
- 2.13. Országos kerékpárút törzshálózat elemei:**
- 61. Közép-magyarországi kerékpárút:**
Bugacpusztaháza - *Soltvadkert* - *Kiskőrös* - *Dunapataj* - (6. Alsó-Dunamente kerékpárút *Dunapataj* és *Solt* közötti szakasza) - *Solt* - *Dunaföldvár* - *Simontornya* - *Tolnanémedi* – *Tamási*
- 62. Sió-völgyi kerékpárút:**
Fajsz – *Szekszárd* – *Sióagárd* – *Kölesd* – *Sárszentlőrinc* – *Simontornya* – (61. Közép-magyarországi kerékpárút *Simontornya* és *Tolnanémedi* közötti szakasza) – *Tolnanémedi* - *Siófok*
- 72. Külső-somogyi kerékpárút:**
Szántód - *Kőröshegy* - *Tamási* - *Högyész* - *Bonyhád* – *Mecseknádasd* - *Pécsvárad* - *Pécs* – *Újpetre*
- 74. Kaposmente kerékpárút:**
Nagyatád - *Segesd* - *Nagybajom* - *Kaposmérő* - *Kaposvár* – *Taszár* - *Dombóvár* - *Kurd* – *Högyész*

2.14. Térségi kerékpárút hálózat elemei:

- *Dunaújváros* – Dunaföldvár – Paks – Gerjen – Bogyiszló – Gemenc – Pörböly – Báta – *Dunaszekcső* (végig a Duna jobb partján)
- Dombóvár – Kocsola – Pári – Tamási – Felsőnyék (felhagyott vasútvonal),
- *Törökkoppány* – Nagykónyi – Tamási – Keszőhidegkút – Gyöng – Kölesd – Tengelic – Duna-part (részben felhagyott vasútvonal),
- Dombóvár – Kaposszekcső – *Sásd* (a meglévő 611sz. főút mellett),
- Hőgyész – Kalaznó – Varsád – Kölesd – Tengelic – Duna-part,
- Paks – Németkér,
- Tengelic – Fadd – Tolna,
- Tolna – Bogyiszló – *Duna-part*,
- Fadd – Gerjen – Duna-part,
- Dombóvár – *Mágocs* – *Egyházaskozár* – Aparhant – Bonyhád – Szálka – Alsónyék – Báta - *Dunaszekcső*
- Murga – Zomba - Sióagárd,
- Sióagárd – Kakasd – Bonyhád (Völgységi patak völgye).
- Pörböly – Duna bal partja között,
- Simontornya – *Mezőszilas* – *Sárszetmihály* (64. sz. főút mentén),
- Dunaföldvár – *Seregélyes* – *Gárdony* (6228. j. út mellett),
- Nagykónyi – Iregszemcse
- Bogyiszló – Fácánkert – 63. sz. főút között,
- Szekszárd – Bonyhád – (Völgységi patak völgye)
- Szekszárd – Tolna – Fadd - Dombori

2.15. Nemzetközi és országos jelentőségű víziutak:

A víziút neve:	A szakasz (fkm-fkm):	A vízi út osztálya:
- Duna (nemzetközi víziút)	1641-1433	VI/C
- Sió-csatorna	121-23	IV/időszakosan (Kizárólag az olyan balatoni vízeresztések időszakában hajózható, amelyet a Hajósoknak Szóló Hirdetményben közzé tesznek.)
- Sió-csatorna	23-0	IV

2.16. Országos jelentőségű kikötő:

- Paks

2.17. Térségi kikötők:

- Szekszárd térsége
- Dunaföldvár
- Dunaföldvár
- Dunaföldvár
- Paks
- Paks
- Paks

- Fadd - Dombori
- Fadd – Dombori
- Fadd - Dombori
- Bogyiszló
- Ócsény (Gemenc)

2.18. Kompátkelőhely:

- Paks
- Fadd - Dombori

2.19. Térségi logisztikai központ:

- Paks
- Szekszárd
- Dombóvár – Kaposszekcső

2.20. Atomerőmű és egyéb erőművek:

- Paks I, Paks II.

2.21. Kiserőmű:

- Paks
- Paks (szélerőmű park)
- Fadd (szélerőmű park)
- Bonyhád (szélerőmű park)
- Bonyhád (szélerőmű park)
- Bonyhád (szélerőmű park)
- Pincehely (szélerőmű park)
- Fürged - Magyarkeszi (szélerőmű park)

2.22. A 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- Martonvásár – Perkáta - Paks
- Paks - Szeged
- Paks - Litér [I.]
- Paks - Litér [II.]
- Paks-Kaposvár
- Paks-Bogád
- Paks – Albertirsa
- Paks [I.]
- Paks [II.]
- Paks [III.]

2.23. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat elemei

- Paks [Erőmű] – (Dunaújváros)
- Paks [Erőmű] – Belecska - Tamási
- Paks [Erőmű] – Szekszárd – Bonyhád – (Pécs)
- Paks [Erőmű] – Paks [DÉDÁSZ] I.
- Paks [Erőmű] – Paks [DÉDÁSZ] II.

- (Kaposvár) – Dombóvár – Tamási
- Tamási – (Sárbogárd)
- Paks [Erőmű] – (Kalocsa) I.
- Paks [Erőmű] – (Kalocsa) II.
- Dunaföldvár – Paks-Dunaújváros 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása
- Szekszárd-Bátaszék-(Mohács)
- Tolna – Paks-Szekszárd-Bonyhád-(Pécs) 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása
- Hógyész – (Kaposvár)-Dombóvár-Tamási 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása
- Simontornya – Tamási-Sárbogárd 132 kV-os elosztó vezeték felhasítása

2.24. Országos földgázszállító vezeték

Száma, megnevezése	Elhelyezkedése
329	(Szank - Soltvadkert – Kalocsa) - Fadd - Szekszárd
330	(Szank-Kiskunhalas-Jánoshalma-Baja)-Báta-(Maráza-Pécs)
330-21	Báta-(Dunafalva)
331a	Báta-Bátaszék-Várdomb-Szekszárd
331-01	Várdomb
331-02	Várdomb-Mőcsény-Bonyhád
331-03	Szekszárd
335	(Városföld-Bugac-Szank-Kiskunhalas-Jánoshalma-Baja)-Báta
615	Báta-(Maráza-Kozármisleny-Túrony-Drávaszerdahely- (Horvátország))
Déli áramlat	((Szerbia)-Hercegszántó-Szigetvár térsége – Tornyiszentmiklós – (Szlovénia))

2.25 Országos kőolaj szállító vezeték

- Adria kőolajszállító vezeték: (Százhalombatta – Káloz) – Iregszemcse – (Kára - Kutas - Berzence - (Horvátország))

2.26 Országos termékvezeték

- (Székesfehérvár) – Dombóvár – (Pécs)

2.27 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség

- Kismányok
- Váralja

2.28 Kiemelt jelentőségű vízi építmény

Megnevezés	Vízfolyás	Település
Sió árvízkapu	Sió	Bogyiszló

2.29 Radioaktív hulladék tároló:

- Bátaapáti

2.30. Nemveszélyes hulladék-lerakó:

- Cikó
- Paks

A 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
3. MELLÉKLETE

AZ ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Térképi mellékletek

3.1. melléklet

Magterület, ökológiai folyosó, puffterület

3.2. melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, Jó termőhelyi adottságú szántóterület

3.3. melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre javasolt terület

3.4. melléklet

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

3.5. melléklet

Világörökségi és világörökségi várományos terület

3.6. melléklet

Országos vízminőség-védelmi terület

3.7. melléklet

Nagyvízi meder területe

3.8. melléklet

Ásványi nyersanyagvagyon-terület

3.9. melléklet

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, Honvédelmi terület

3.10. melléklet

Rendszeresen belvízjárta terület

3.11. melléklet

Földtani veszélyforrás területe

3.12. melléklet

Tájr rehabilitációt igénylő terület

3.13. melléklet

Szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület

**Az 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
4. MELLÉKLETE**

TELEPÜLÉSEK 3.1.-3.13. MELLÉKLET SZERINTI
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÁLTALI ÉRINTETTSÉGE

A 1/2005. (II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 4. MELLÉKLETE
A 3.1-3.13. MELLÉKLET SZERINTI ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK ÁLTALI ÉRINTETTSÉGE

Kistérség	Település	A rendelet																
		3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.	3.10.	3.11.	3.12.	3.13.				
		számú melléklete alapján																
Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyron- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrehabilitációt igénylő terület	Szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	
Bonyhádi	Aparhant	X			X	X	X	X	X							X		X
	Bátaapáti	X		X	X			X		X						X		
	Bonyhád	X		X	X	X	X	X		X		X		X		X	X	X
	Bonyhádvarasd				X	X	X	X								X		X
	Cikó	X		X	X	X	X	X		X						X		X
	Grábóc	X		X				X	X		X					X		
	Györe			X	X	X	X	X								X		X
	Izmény			X		X		X								X		X
	Kakasd	X		X		X		X	X							X		
	Kisdorog			X	X	X	X	X	X							X		X
	Kismányok			X	X	X			X							X		X
	Kisvejte				X	X	X	X	X							X		X
	Lengyel	X				X		X	X							X		X
	Mórággy	X			X		X	X	X		X		X			X		
	Mőcsény	X		X				X	X		X					X		
	Mucsfa				X	X	X	X	X							X		X
	Nagymányok			X	X	X		X	X		X		X			X	X	X
	Nagyvejte				X	X	X	X	X		X					X		X
	Tevel	X		X	X	X	X	X	X							X		
	Váralja	X	X	X		X		X	X		X		X			X		X
Závod			X	X	X	X	X	X							X			

kistérség	Település	A rendelet																
		3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.	3.10.	3.11.	3.12.	3.13.				
		számú melléklete alapján																
	Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyon- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrehabilitációt igénylő terület	Szélertőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület
Dombóvári	Attala			X	X	X	X	X	X			X				X		X
	Csibrák	X		X	X		X	X	X			X			X	X		
	Csikóstóttós			X	X	X	X	X	X	X					X	X		X
	Dalmand			X	X	X	X	X	X							X		X
	Dombóvár	X		X	X	X	X	X	X			X		X	X	X		X
	Döbrököz	X		X	X	X	X	X	X	X					X	X		X
	Gyulaj	X		X	X	X	X	X	X						X	X		X
	Jágónak	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Kapospula			X	X	X	X	X	X			X				X		X
	Kaposszekcső			X	X	X	X	X	X	X			X			X		X
	Kocsola	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Kurd	X		X	X	X	X	X	X	X					X	X		X
	Lápfő			X	X	X	X	X	X	X						X		X
	Nak			X	X	X	X	X								X		X
	Szakcs	X		X	X	X	X	X	X			X				X		X
Várong	X		X	X	X	X	X	X	X						X		X	

Kistérség	Település	A rendelet																	
		3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.	3.10.	3.11.	3.12.	3.13.					
		számú melléklete alapján																	
	Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyon- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen bevizált terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrrehabilitációt igénylő terület	Szélrómúpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület	
Paksi	Bikács	X	X	X	X	X	X	X							X	X		X	
	Bölcske	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	
	Dunaföldvár	X		X	X	X	X	X		X	X	X		X	X	X		X	
	Dunaszentgyörgy	X		X	X	X	X	X	X	X						X		X	
	Gerjen	X		X		X			X	X	X				X			X	
	Györköny	X		X	X	X	X	X	X	X						X		X	
	Kajdacs	X		X	X	X	X	X				X			X			X	
	Madocsa	X		X	X	X	X	X		X	X				X	X		X	
	Nagydorog	X		X	X	X	X	X	X		X		X		X	X		X	
	Németkér	X	X	X	X	X	X	X	X		X					X			X
	Paks	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X		X
	Pálfa	X		X	X	X	X	X	X		X	X			X	X			X
	Pusztahencse			X	X	X	X	X	X		X						X		X
	Sárszentlőrinc			X	X	X	X	X	X			X	X		X	X			X

kistérség	Település	A rendelet																	
		3.1.		3.2.		3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.		3.10.	3.11.	3.12.	3.13.		
		számú melléklete alapján																	
		Magterület	Puffertérület	Ökológiai folyoso	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyon- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen bevezárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrehabilitációt igénylő terület	Széltermőpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület
Szekszárdi	Alsónána	X			X		X	X	X		X		X			X			
	Alsónyék			X	X	X	X	X		X	X			X	X			X	
	Báta	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X			X	
	Bátaszék	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	
	Bogyiszló	X		X	X	X	X		X		X	X		X					
	Decs	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X			X	
	Fácánkert				X	X	X	X			X							X	
	Fadd	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X				X	
	Felsónána			X	X	X	X	X	X						X			X	
	Harc	X		X	X	X	X	X	X			X		X	X			X	
	Kéty			X	X	X	X	X	X						X			X	
	Kistormás			X	X	X	X	X	X		X				X			X	
	Kölesd	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X			X	
	Medina	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	
	Murga				X	X	X	X	X						X				
	Ócsény	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	
	Pörböly	X			X	X	X		X		X	X		X				X	
	Sárpilis			X	X	X	X	X						X	X			X	
	Sióagárd	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X			X	
	Szálka	X		X				X	X		X				X				
	Szedres	X		X	X	X	X	X	X		X			X				X	
	Szekszárd	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X			X
	Tengelic	X		X	X	X	X	X			X	X							X
Tolna	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X			X	
Várdomb				X	X	X	X	X		X				X	X			X	
Zomba			X	X	X	X	X	X		X					X			X	

kistérség	Település	A rendelet																
		3.1.	3.2.	3.3.	3.4.	3.5.	3.6.	3.7.	3.8.	3.9.	3.10.	3.11.	3.12.	3.13.				
		számú melléklete alapján																
		Magterület	Pufferterület	Ökológiai folyosó	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Erdőtelepítésre javasolt terület	Tajképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Világörökségi és világörökségi várományos terület	Országos vízminőség-védelmi terület	Nagyvízi meder	Ásványi nyersanyag-vagyon- terület	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	Honvédelmi terület	Rendszere-sen belvízjárta terület	Földtani veszélyforrás területe	Tájrehabilitációt igénylő terület
Tamási	Belecska	X			X	X		X	X						X	X		X
	Diószberény				X		X	X	X							X		X
	Dúzs	X		X	X		X	X	X					X	X			
	Értény	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Felsőnyék				X	X	X	X	X		X	X				X		X
	Fürged			X	X	X	X	X	X							X		X
	Gyöng	X		X	X	X	X	X	X		X		X			X		
	Hőgyész	X		X	X	X	X	X	X					X	X			X
	Iregszemcse			X	X	X	X	X	X		X					X		X
	Kalaznó	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Keszőhidegkút	X			X	X	X	X	X					X	X			X
	Kisszékely	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Koppányszántó	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Magyarkeszi				X	X	X	X	X		X					X		X
	Miszla	X		X	X	X		X	X							X		
	Mucsi	X		X	X	X	X	X	X							X		
	Nagykónyi	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Nagyszékely	X		X	X	X	X	X	X							X		X
	Nagyszokoly			X	X	X	X	X	X							X		X
	Ozora	X		X	X	X	X	X	X			X					X	X
Pári	X		X	X	X	X	X	X							X		X	
Pincehely	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	
Regöly	X		X	X	X	X	X	X			X			X	X		X	

II.HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Szám: 2-13/2016.

K I V O N A T

a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2016. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 45/2016. (IX. 23.) közgyűlési határozata Tolna Megye Területrendezési Tervének módosításához kapcsolódó intézkedések megtételéről:

1.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező „Tolna Megye Területrendezési Tervének a térségi területfelhasználási egységekre vonatkozó általános céljai” című szakmai anyagot.

2.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése elfogadja a határozat 2. sz. mellékletét képező “Tolna Megye Területrendezési Tervének a térségi, területrendezési, területfejlesztési szempontok és érdekek érvényesülése érdekében tett ajánlásai” című szakmai anyagot.

3.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése elfogadja a határozat 3. sz. mellékletét képező Tolna Megye Területrendezési Tervének sajátos megyei térségek című tervlapjait.

4.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénnyel, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel összhangban készült megyei területrendezési terv végrehajtásának, érvényesülésének segítésére, továbbá a határozatban szereplő ajánlások térségi érdekeknek megfelelő érvényesítése érdekében az alábbi intézkedések végrehajtásáról határoz:

4.1.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése gondoskodik a rendelettel elfogadott térségi szerkezeti terv, térségi övezetek és területrendezési szabályzat, továbbá a határozattal elfogadott irányelvek és ajánlások közzétételéről, a Területrendezési Tervnek a megye hivatalos honlapján történő elhelyezéséről, a terv alkalmazásának gyakorlati teendőiről.

4.2.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése gondoskodik arról, hogy a rendelettel elfogadott területrendezési tervben foglaltak és a határozattal elfogadott általános célok és ajánlások a megye fejlesztési koncepciójába, programjaiba beépüljenek és azok a régió és a települések fejlesztési dokumentumaiban is érvényesüljenek.

4.3.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése gondoskodik arról, hogy a településrendezés eszközei a megye területrendezési tervével összhangban készüljenek. A megyei főépítész évente beszámol a Közgyűlésnek arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó tervtanácsi munkában és más területrendezési, államigazgatási véleményezési eljárások során hogyan érvényesülnek a megyei területrendezési terv követelményei, ajánlásai.

4.4.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése kezdeményezi az önkormányzatok közötti együttműködés keretében a megyehatáron átnyúló területrendezési és területfejlesztési feladatok koordinációját, a megyén átnyúló tervezett közlekedési infrastruktúra hálózat összehangolását.

4.5.) A Tolna Megyei Közgyűlés gondoskodik a tervezett térségi jelentőségű mellékutak és egyéb mellékút-hálózati elemek (kivéve a Paks – Kalocsa Duna hídhöz kapcsolódó utakat) megvalósítási stratégiájának kidolgozásáról, a megvalósítás ütemezéséről, illetve programozásáról.

Térségi mellékúthálózat tervezett elemei:

- Paks (6. sz. főút) – Nagydorog – Tamási (61. sz. főút) (a 6232j út felhasználásával)
- Bátaszék (M6) – Möcsény – Bonyhád – M9 (5603j út felhasználásával)
- Hőgyész (65. sz. főút) – Dombóvár (61. sz. főút) (5632j út felhasználásával)
- Iregszemcse (65. sz. főút) – Ozora – Simontornya (61.sz. főút) (6407j út felhasználásával)
- Dunaföldvár (6. sz. főút) – Mezőfalva – Seregélyes (62. sz. főút) (6228j út felhasználásával)
- Igal – Lápafő – Szakcs – Kocsola (6507j. út felhasználásával).

Térségi mellékúthálózat tervezett elkerülő szakaszai:

- Ozora (6407j. úton)
- Nagyszokoly (6407j. úton)
- Paks (6231j. és 6232j. úton)

Tervezett új útkapcsolatok:

- Belecska – 61. sz. főút (a Paks – Nagydorog – Tamási térségi jelentőségű mellékút részeként)
- Miszla – Sárszentlőrinc között (a Paks – Nagydorog – Tamási térségi jelentőségű mellékút részeként)

- Kalaznó – Sárszentlőrinc között (a Hőgyész – Sárszentlőrinc térségi jelentőségű mellékút részeként)
- Bölcске (51362j. út) – 6. sz. főút
- Paks – Dunakömlőd (6231. j. út és Dunakömlőd között)
- Fácánkert (51164j. út) – 63. sz. főút
- Szedres elkerülő utak (63. sz. út – 6316. j. út és 63. sz. út – 6235. j. út között)
- Bikács – Györköny
- Pusztahencse – 6233j. út
- Tengelic – 6234 és 6235j. utak összekötése
- Bogyzsló – Szekszárdi kikötő – 51369j. út
- Decs – Pörböly
- Báta – Pörböly
- Báta – Alsónyék
- Báta – Dunaszekcső
- Szálka – Gráboc
- Cikó – Hidas
- Cikó – Ófalu
- Kismányok – 5605j. út
- Izmény – Aparhant
- Izmény – Szárász
- Nagyvejke – 6535j. út
- Felsőnána – Kistormás
- Udvari – Alsópélpusztá
- Szárazd – Diósberény
- Nagyszékely – KISSZÉKELY
- KISSZÉKELY – Sárszentlőrinc
- Miszla – 6312j. út
- Ozora – Lajoskomárom (Külsősáripusztá)
- Gyulaj – Dalmand
- Gyulaj – Kocsola
- Csibrák – Szakály
- Koppányszántó – Értény
- Értény – Bedegkér
- Újireg – 6509j. út

4.6.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Pörböly – Gemenc – Bányafok keskeny nyomtávú vasútvonal meghosszabbítását Szekszárd vasútállomásig.

4.7) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése kezdeményezi Tolna megye teljes területére összehangolt árvízvédelmi tározók, csapadékvíz-tározási lehetőségek rendszerének kialakíthatóságára vonatkozó tanulmányterv elkészítését.

4.8) Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése kezdeményezi a megye területére összehangolt kerékpárút hálózat fejlesztési stratégia és tanulmányterv elkészítését.

5.) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlés Tolna Megye Területrendezési Tervének módosítása kapcsán a 2/2012. (II. 17.) számú Kgy. határozatát visszavonja.

Felelős: Fehérvári Tamás, a Közgyűlés elnöke (4.2, 4.4-4.8 pontok)

dr. Gábor Ferenc, megyei főjegyző (4.1. pont)

Sulyok Balázs, megyei főépítész (4.3. pont.)

Határidő: folyamatos

k.m.f.t.

***Fehérvári Tamás sk.
a Közgyűlés elnöke***

***dr. Gábor Ferenc sk.
megyei főjegyző***

A kivonat hitelélül:

dr. Ritter Beáta

**A 45/2016. (IX.23.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT
1. MELLÉKLETE**

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK
A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEKRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS CÉLJAI

A 45/2016. (IX.23.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE**TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A TÉRSÉGI
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEKRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS CÉLJAI****1.1. MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG**

Az OTrT szerint mezőgazdasági térség olyan területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek tartoznak.

Mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja a terv azokat az összefüggő térségeket, ahol a mezőgazdasági termelés távlatban is meghatározó marad és az erdőterületek aránya távlatban sem éri el a 10-15%-ot.

A megyében a termőhelyi adottságok a mezőgazdasági árutermelés szempontjából az országos átlagnál kedvezőbbek, amit igazol, hogy a megye területén kiemelkedő nagyságú az OTrT szerinti kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület. A megye tájgazdálkodásában a mezőgazdaságnak a jövőben is meghatározó szerepe lesz, így a jó minőségű termőföldek védelmét biztosítani kell.

A mezőgazdasági tájhasználat prioritását hangsúlyozza a Térségi Szerkezeti Terv a megye nyugati részén Dombóvártól, illetve Tamásitól északra lévő árutermelő gazdálkodásra kedvező, lankás, dombvidéki térségben, továbbá a Mezőföld déli részén, valamint a Duna-völgyi alföldi területeken és a borvidékek kiemelkedő értékű részein.

A mezőgazdasági térség természetvédelmi oltalom alatt nem álló, az ökológiai hálózathoz nem tartozó árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területeit a településrendezés során általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe indokolt sorolni. Ezen területfelhasználási egység területén a településrendezés eszközeivel is biztosítani kell a családi és üzemi méretű agrárgazdaság fejlesztési lehetőségeit. Meg kell akadályozni a termőföldek korlátlan mértékű zártkert-szerű felaprózódását, a jó minőségű termőföldek művelésből való kivonását, a mezőgazdasági birtokközpontok, majorok mezőgazdaságtól eltérő, más célú hasznosítását. A szántóföldi növénytermesztésre kevésbé alkalmas területeken ösztönözni kell a gyümölcsstermesztést, gyepgazdálkodást és ezzel összefüggő állattenyésztést. Ösztönözni kell továbbá a környezetkímélő biogazdálkodást is, amely számára a megye kiváló adottságokkal rendelkezik.

A megye borvidéki területein – Szekszárdi és Tolnai borvidék– elsősorban I. osztályú szőlőkataszteri területeken ösztönözni kell a szőlőterületek védelmét, megújítását és a borturizmus fejlesztését.

Kiemelten támogatandó a mezőgazdasági termékek helyben történő értékesítése és a megyében történő feldolgozása és a borvidékekkel közösen az agrárturizmus kiszélesítése.

Biztosítani kell a mezőgazdasági majorok, üzemközpontok hagyományos funkciójuknak megfelelő fejlesztési lehetőségét, új családi birtokközpontok, mezőgazdasági üzemközpontok (majorok) kialakításának településrendezési feltételeit.

A megye jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területein meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, a vízerózió, defláció okozta károkat. Ennek érdekében a meglévő külterületi fasorokat, mezsgyéket meg kell őrizni, és a tájkép változatosságát is növelő, a talaj védelmét biztosító és vízháztartási viszonyait javító mezővédő erdősávokból, fasorokból álló zöldfolyosó hálózat kialakítását ösztönözni kell.

A mezőgazdasági területek megközelíthetősége a gazdálkodás egyik alapfeltétele, ezért a külterületi dűlőutak rendszeres karbantartásáról, legalább az egyes határrészek megközelítését szolgáló fő feltáró utak stabilizálásáról, a vízelvezető árkok tisztán tartásáról gondoskodni kell.

Támogatni kell az integrált, kímélő jellegű talajművelési, tápanyag-gazdálkodási és növényvédelmi eljárások alkalmazását.

A termőhelyi adottságokat – a környezetvédelem figyelembevételével – intenzív gazdálkodással a legteljesebb mértékben indokolt kihasználni jó minőségű agrártermékek előállításával, magas színvonalú helyi feldolgozásával és a termelők érdekeit érvényesítő értékesítésével.

A természetvédelmi oltalom alatt álló, az ökológiai hálózat részét képező, egyben a Natura 2000 területeken lévő mezőgazdasági területeket a településrendezés eszközeiben korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználási egységbe célszerű besorolni. Korlátozott használatú mezőgazdasági területeken – meghatározóan gyepek, fás legelők – a gazdálkodást össze kell hangolni a természetvédelmi, ökológiai érdekekkel. Ezzel összhangban biztosítani kell a védett természeti értékek megőrzését, az ökológiai hálózat biológiai sokféleségét, fejlesztési lehetőségét, a Natura 2000 területek jelölő növény- és állatfajainak, élőhelyeinek, a védett növénytársulásoknak a megőrzését.

A korlátozott használatú mezőgazdasági területeken olyan építmények kialakítása javasolt, amelyek a védett területek fenntartását szolgálják, a védelmi célokkal összhangban vannak. A gyepterületek, fás legelők fenntartását extenzív legeltetési állattartással indokolt fenntartani.

A több funkciós – multifunkcionális – mezőgazdaság elvének megfelelően támogatni kell a mezőgazdasági területekhez kötődő, az agrárgazdasággal, a természeti területek fenntartásával összhangban levő agrárturizmus fejlesztését is. A természetvédelmi célú, a táj történeti karakterét őrző környezetkímélő tájgazdálkodás összehangolható a borturizmussal, a lovasturizmussal, a bemutatóval, ismeretterjesztéssel, génmegőrzéssel és az ezekhez kapcsolódó ökoturisztikai fejlesztésekkel.

A táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi prioritású tájgazdálkodást szolgálja a kiemelten érzékeny természeti területek (Magas Természeti Értékű Területek), a nitrátérzékeny területek környezetkímélő fenntartása, a megye tájszerkezetében meghatározó tórendszerek (halastavak, horgásztavak) többcélú hasznosítása. A halgazdálkodás, horgászat mellett ezek a tórendszerek az ökológiai hálózat értékes területei, turisztikai-rekreációs területek és a tolnai tájat gazdagító, a tájszerkezet változatosságát növelő vízterületek is.

A települési területekhez térben és funkcionálisan szervesen kapcsolódó szőlőhegyek, volt zártkertek területeit a településrendezés eszközeiben kertes mezőgazdasági területként indokolt szabályozni. Ezen sajátos tájkarakterű és funkciójú tájszerkezeti egységek területén a történeti hagyományoknak megfelelően a szőlő-gyümölcs-kertgazdálkodás fenntartása kiemelt cél. A már kialakult szőlőhegyeken kívül további kertgazdálkodási célú területek

kijelölése nem indokolt, mivel a kertes térségekben jelentős ingatlan túlkínálat van. A szőlőhegyeken a kialakult telekszerkezet megőrzésére és a pihenési funkciót is magában foglaló gazdasági épületek rendezett, tájbaillő kialakítására vonatkozó szabályozásra kell ösztönözni a településeket.

A mezőgazdasági térség környezetvédelmi célú irányelvei:

- Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása (pl. környezetbarát és tájkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyagellátás, öntözés alkalmazása; erózióvédelem; integrált növényvédelem; tarlóégetés elkerülése).
- Talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése, a talaj vízháztartási képességének javítása (kapcsolódik a környezetbarát mezőgazdasági gyakorlathoz).
- A tisztított szennyvíz és szennyvíziszapok szakszerű mezőgazdasági felhasználása.
- Mezőgazdasági üzemek energia-hatékony korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása.
- A termőföld igénybevételével megvalósuló beruházások során a talajvédelmi szabályok betartása (a beruházással, építéssel érintett területek humuszos termőrétegének megmentése, illetve a környező talajok minőségének megóvása).

1.2. ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

Erdőgazdálkodási térség az OTrT fogalommeghatározása szerint: „országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.”

A megye területén a 2013-ban módosított OTrT az erdőgazdálkodási térség területét az Országos Erdőállomány Adattárral összhangban jelölte ki. A Mezőföld déli részén Németkér-Paks határában, a Tolnai-hegyhát északi részén Miszla-Kisszékely-Nagyszékely térségében, a Hegyhát déli részén Lengyel-Kurd-Dúzs-Csibrák vidékén, Tamási-Gyulaj körzetében, a Szekszárdi-dombság magasabb részein, valamint Gemenc védett, Nemzeti Parkba tartozó területein jelölt ki erdőgazdálkodási területfelhasználási térséget az OTrT.

Erdőgazdálkodási térségbe sorolta a hatályos térségi szerkezeti terv a meglévő erdőket, a hatályos terv szerinti erdőtelepítésre alkalmas területeket és a különálló erdős térségek összefüggő erdőrendszeré történő fejlesztését szolgáló területeket. Az erdőgazdálkodási térség területét jelen módosítás nem változtatta meg.

A kijelölt erdőgazdálkodási térség területét a települések szerkezeti tervében legalább 85%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az 50 ha-nál kisebb erdőterületek-ben gazdag térségeket, továbbá az erdőtelepítésre javasolt területek jelentős részét a terv vegyes területfelhasználású térségbe sorolta. Ez a térségi területfelhasználási egység lehetőséget ad az erdőterületek és mezőgazdasági területek települési érdekeknek megfelelő rugalmasabb kijelölésére és ezzel együtt az erdőterületek növelésére is. Ez tehát a tolnai erdők növelését nem gátolja, de nem szab gátat a települések történeti tájszerkezetének, a természeti adottságokhoz igazodó mezőgazdasági tájhasználatának megőrzésének, fejlesztésének sem.

Az erdőgazdálkodási térség területének jelentős része egyben az országos ökológiai hálózat területe is, részben Natura 2000 terület, védett természeti terület. Ennek megfelelően ezekben a térségekben az erdőgazdálkodást a táji-természetvédelmi, ökológiai érdekekkel összhangban kell folytatni. Az országos és térségi tájképvédelmi övezetek területén az erdőterületek növelése a gazdasági, ökológiai szempontok mellett a tájkép változatosabbá tétele, a táj turisztikai vonzásának növelése érdekében is fontos feladat.

Ezen térségek területén ösztönözni kell a honos erdőállományok megőrzését, a tájidegen erdőállományok fokozatos cseréjét honos erdőállományokra, és az állandó erdőborítást biztosító természetközeli erdőgazdálkodást.

A megye területén az erdős térségek a „bakancsos” turizmus célterületei. Ezért az erdők közjóléti funkcióját is hangsúlyozni kell. A megye városainak, kirándulóközpontjainak, üdülőhelyeinek térségében az erdők turisztikai célú feltárását ösztönözni kell.

A természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdők fenntartása és erdőtelepítés a folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek figyelembe vételével javasolt. Támogatni kell ezen erdőállományok esetében a természetes, illetve természetszerű erdők kialakítását.

Tolna megyében fontos az erdőterületek vadgazdálkodási, vadász turisztikai jelentőségének hangsúlyozása is. Az erdők mozaikosságának összefüggő erdőrendszerre fejlesztése a vadeltartó képességet növelheti.

A gemenci, gyulaji vadgazdálkodásnak, vadászturizmusnak már történeti hagyományai vannak és tradicionálisan összhangoltan folyik a vad- és erdőgazdálkodás. Az elsősorban az erdőkhöz kötődő vadgazdálkodás, a vadászturizmus fejlesztését – az erdőgazdálkodással, természetvédelmi és közjóléti turisztikai érdekekkel összhangban – kiemelten támogatni kell.

Meghatározó cél továbbá a vadgazdálkodás és erdőhöz kötődő „bakancsos” turizmus konfliktusainak megszüntetése, érdekeinek térségi szintű összehangolása, ha szükséges területi szétválasztása, térségi szintű szabályozása. A vadgazdálkodás, vadászturizmus és kiránduló turizmus térségi szintű összehangolása a többcélú erdőgazdálkodás fejlesztését a megye turisztikai-gazdasági célú fejlesztését is szolgálhatja. Ennek keretében kiemelten fontos az erdők vadeltartó képességéhez igazodó vadlétszám szabályozása. A túltartott nagyvad állomány ugyanis az erdőket jelentősen károsíthatja.

Az erdők környezetvédelmi jelentősége is meghatározó. Az erózió érzékeny területek talajvédelme mellett a levegő minőségében, a települési környezet védelmében a szerepük kiemelkedően fontos. Ezért ösztönözni kell a települések – kiemelten a városok – közvetlen környezetében az erdőterületek növelését.

Az erdőgazdálkodási térség környezetvédelmi célú irányelvei

- Az erdősített területek környezetkímélő használata (pl. intenzíven terjedő, idegenhonos fa- és cserjefajok visszaszorítása, száraló erdőgazdálkodás).
- A folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása.
- Az erdőtelepítés megvalósítása, az erdőtömbök összekapcsolásának elősegítése.
- A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági földterület első erdősítésének támogatása, az őshonos, elegyes erdők telepítésének előnyben részesítése.
- Az erdők környezeti állapota fenntartása, javítása, illetve az erdők természetességének javítása és közjóléti értékének növelése.

- Az erdők szerkezetátalakítása (nem őshonos faállományok lecserélése a termőhelynek megfelelő őshonos faállományokra, a sarj eredetű erdők mag eredetűvé alakítása).
- A folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása.

1.3. VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

Az OTrT fogalommeghatározása szerint vegyes területfelhasználású térség „országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és az erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző. Az OTrT 2013. évi módosítása a megye területén a térségfejlesztési-térségrendezési, tájfejlesztési-tájrendezési elvek figyelembe vételével, a megye térségi szerkezeti tervével összhangban jelölte ki a vegyes területeket.

A megye térségi szerkezeti terve a területfelhasználási kategória területét az OTrT vonatkozó szabályainak figyelembe vételével azokban a térségekben jelölte ki, ahol a mezőgazdasági célú hasznosítás mellett az erdőgazdálkodásnak is jelentős szerepe van már, vagy jelentős szerepet kellene betöltenie a jövőben.

A történeti hagyományokon alapuló mozaikos tájszerkezet megőrzése tájvédelmi, természetvédelmi és gazdaságfejlesztési szempontból is fontos. Ezért a megye térségi szerkezeti terve a dombvidéki mozaikos tájjellegű térségeket, valamint a Duna mentén az egykori ártéri területeket vegyes területfelhasználású térségbe sorolta. A módosítás keretében a terv figyelembe vette az új adatszolgáltatás szerint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét is. Így a vegyes területfelhasználású térség területe növekedett Pálfa, Kisszékely, Szarazd, Hőgyész, Lengyel, Kisvejke, Györe, Decs, Várdomb, Sárpilis területén.

Az OTrT szerint a vegyes területfelhasználású térség területének legalább 85%-át a településszerkezeti tervben mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Ez a területfelhasználási kategória tehát rugalmasabb szabályozási lehetőséget biztosít a települések számára az erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséggel szemben, amelyeket 85%-ban kell erdőterületként, illetve mezőgazdasági területként kijelölniük a településeknek a rendezési terveikben.

A településrendezési szabályozás rugalmasságát növeli továbbá, hogy a vegyes területfelhasználású térség nem mezőgazdasági vagy erdőterületként szabályozott részén a nagyvárosi lakóterület kivételével bármelyik települési területfelhasználási egység kijelölhető.

A vegyes területfelhasználású térségek közül a Duna mentén az erdőterületek arányának növelése az ökológiai hálózat fejlesztése, a vízminőségvédelem, a tájkép változatosabbá tétele, a hullámterek természetkímélő hasznosítása szempontjából egyaránt fontos.

A dombvidéki vegyes területfelhasználású térségekben a mozaikos tájszerkezet megőrzése meghatározóan fontos, hiszen ez a történeti tájkarakter adja a tolnai táj egyediségét, változatosságát. Ezért ezen térségekben az erdőfejlesztést csak olyan mértékig szabad ösztönözni, amely a történeti tájkaraktert gyökeresen nem alakítja át.

Ezen térségek jelentős része tájképvédelmi szempontból is rendkívül érzékeny, ezért itt csak olyan települési területfelhasználási egységek kialakítása javasolt, amelyek a település és a táj harmonikus egységét nem bontják meg.

Az építmények kialakítása során fokozott hangsúlyt kell helyezni a tájba illesztésre.

1.4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A vízgazdálkodási térség az OTrT törvényi előírása szerint: „országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartozik.”

Az OTrT a vízgazdálkodási térség kijelölésére nem ír elő alsó méretbeli korlátot, így elvileg minden vízfelület ebbe a térségi területfelhasználási kategóriába sorolandó. A vízgazdálkodási térségekre vonatkozólag az OTrT előírja, hogy a területüket legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

Vízgazdálkodási térségként szabályozandó a megyében:

- Folyók (Duna); egyéb kisebb természetes vízfolyások medre és parti sávja, melyek közül kiemelendő a Kapos, Koppány, Sió, Sárvíz, Völgységi-patak vízfolyások
- holtágak medre és parti sávja (Duna menti holtágak);
- természetes és mesterséges tavak, tározók (pl. Szálkai-tó, Honig pusztai, Varsádi, Dalmandi halastórendszer, Kiskondai halastavak) medre és parti sávja.

A vízgazdálkodási térség területén a különböző tájhasználati érdekeket (természet- és környezetvédelem, árvízvédelem, vízellátás, ártéri tájgazdálkodás, halgazdálkodás, horgászat, turizmus, esetleg vízi közlekedés), összehangoltan, egymással egyensúlyban és a vízgazdálkodás egészét integrált rendszerként kezelve kell érvényesíteni. A megye folyóvizei és holtágai egyben az országos ökológiai hálózat meghatározó folyosói, ennél fogva települési szinten olyan tevékenység, terület-felhasználás elhelyezése támogatható a vízgazdálkodási térségekben és azokkal határosan, mely összhangban van a védelem funkciójával. A megye alapvető érdeke ugyanakkor, hogy a felszíni vízben rejlő gazdasági potenciálokat a társadalom hasznosítsa (védelem és kínálat egyensúlya!). A Duna árterületén a többcélú vízgazdálkodás megteremtésével ösztönözni javasolt az ártéri tájgazdálkodás kialakítását. A folyók és állóvizek mentén javasolt elősegíteni a vízi turizmus fejlesztését, az ezekkel összefüggő létesítmények (pl. kikötők) elhelyezhetőségéhez szükséges jogszabályi háttér biztosításával.

Kisebb természetes vízfolyások, patakok esetén kerülni javasolt a mesterséges medrek kialakítását, és célszerű törekedni a meglévő mesterséges medrek és közvetlen környezetük természetközeli átalakítására (településen belül is). A meglévő kisvízfolyások vonalának revitalizációja lehetőséget ad az élővilág terjeszkedésére, újabb, kisebb léptékű (helyi jelentőségű) ökológiai folyosók kialakulására, a települési környezet javítására.

A vízgazdálkodási területek és azok közvetlen környezetének használata esetén figyelembe kell venni a 83/2014. (III.14.) Kormány rendelet előírásait. A vízilétesítmények (pl. árvízvédelmi töltések) melletti területet, ingatlant a tulajdonos, vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa. A vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a

meder megközelítésére parti sávot használhatnak, melynek mérete a Duna esetén 10 méter, a további vízfolyás (folyó, patak, csatorna), tó, tározó, holtág esetén 6 m.

A folyóvizek és a part menti területek területfelhasználásánál és hasznosításánál két prioritást javasolt párhuzamosan érvényesíteni:

- az árvizek biztonságos levezetése (élet- és vagyonvédelem)
- valamint a vízmegtartás (többek között az ökológiai és turisztikai vízigény biztosítása, árvízcsúcs csökkentő szerep).

A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével javasolt elkészíteni a települések csapadékvíz elvezetési tervét. Abban lehatárolhatók a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területek. Javasolt meghatározni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.

Településrendezési eszközök készítése során javasolt azokba beépíteni a területet érintő vízgyűjtőgazdálkodási tervek településrendezéssel összefüggő javaslatait és intézkedéseit, valamint a Sió menti települések esetén a Sió-projekthez kapcsolódó fejlesztési elképzeléseket is. A vízgazdálkodási térség és közvetlenül kapcsolódó térségekben olyan területfelhasználás kijelölése javasolt a településszerkezeti tervekben, mely elősegíti a Sió-projekt megvalósulását, valamint összhangban van a vonatkozó vízvédelmi, természet- és környezetvédelmi szabályozással.

1.5. TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

Települési térség az OTrT szerint a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége”. Települési térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak. Ennek megfelelően települési térség a települések belterületei mellett a közigazgatási területükön található, településszerkezeti terveikben beépítésre szánt területként szabályozott külterületi lakott helyek, és egyéb külterületi lakó-, vegyes-, üdülő-, gazdasági és különleges területként szabályozott területek, amennyiben területük eléri a 10 hektárt (OTrT 5.§ 2/b pontja). Az új települési területek kijelölése tehát a hatályos megyei területrendezési tervben szereplő települési térségek módosításával történt, a települések adatszolgáltatásként átadott hatályos településszerkezeti tervei szerint települési térségként szabályozott területek alapján.

Az OTrT 6.§. 1/d. pontja szerint „a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni.” Az Ország Szerkezeti Terve csak az 1000 hektárt elérő nagyságú települési térségeket ábrázolja topográfiailag pontosan, az ennél kisebb településeket szimbólummal jelöli, így a 75 %-ra vonatkozó szabály csak az 1000 hektárnál nagyobb települési térségek esetében alkalmazható. A települési térségek területi kiterjedése az OTrT szerinti települési térségnél nem kisebb, sőt – az OTrT nyújtotta lehetőségek figyelembevételével – nagyobb (lásd egyéb térségi terület-felhasználási egységek területére vonatkozó irányelveket).

A települések településrendezési eszközeiben a beépítésre szánt területeiket a megyei területrendezési terv térségi szerkezeti tervével, országos és térségi övezeteivel, az OTrT térségi területfelhasználási egységekre, övezetekre vonatkozó szabályaival összhangban

növelhetik. A településrendezés során javasolt figyelembe venni továbbá a megyei területrendezési terv ezen határozattal jóváhagyandó irányelveit, az országos és megyei övezetekre vonatkozó és sajátos megyei térségekre vonatkozó ajánlásokat is.

Fontos figyelembe venni továbbá a területrendezési tervezés során a IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program települési térségeket érintő célkitűzései közül különösen a széndioxid-kibocsátás csökkentését, a biológiailag aktív területek megőrzését, az erőforrás-hatékonyság és takarékoság javítását kell elősegíteni az alábbi intézkedésekkel:

- Barnamezős területek felhasználása, megyei barnamezőkataszter elkészítése;
- Zöldfelület kataszter létrehozása, zöldfelület-gazdálkodási rendszer felépítése
- A települések talajának védelme.
- A helyi zaj- és rezgésvédelmi szempontból csendes övezet, illetve fokozottan védett terület kijelölése.
- A települések fejlesztési-rendezési tervezésénél fokozott figyelem a földtani adottságokra, a felszínmozgásokkal való veszélyeztetettségre.
- Az igénybevételre kerülő biológiailag aktív felületek magas biológiai aktivitású területek létesítésével történő területi pótlása.
- Infrastruktúra-fejlesztés a környezeti szempontok figyelembe vételével.
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezését biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása karbantartása, a biztonságos használat feltételeinek javítása);
- A térségi szennyvíziszapok biogáz és komposzt előállítására, energetikai/termikus hasznosítására/ ártalmatlanítására alkalmas létesítmények kialakítása.
- A belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányos időszakokban fontos vízkészletek helyben-tartásához szükséges településrendezési feltételek biztosítása.
- A mobilitási igények csökkentése várostervezési, forgalomszervezési és szabályozási eszközök segítségével;

A gyalogos és a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítását szolgáló infrastruktúrafejlesztés feltételeinek biztosítása.

Tolna megye településhálózata – a Duna-völgyi, illetve Szekszárd környéki agglomerálódott területet kivéve – erőteljesen vidékies és funkcionális értelemben városhiányos. Ezzel az adottsággal várhatóan még hosszabb távon együtt kell élni. A megye középső részén távlatban Hőgyész és Nagydorog fejlesztése vetődhet fel mikrotérségi központtá a városhiányos térség és szerkezet módosítására. Hosszú távon az említett két településsel együtt egy viszonylag szabályos rendszert alkotó, ritka, de arányos város hálózat rajzolódik ki.

A települési térség szabályozása során az alábbi irányelvek érvényesítése irányadó:

1. A Duna menti településsáv területén a folyóval párhuzamos további települési területnövekedés megakadályozása, a Duna-völgy és a megye többi része közötti, beépítéstől mentes („zöld-folyosó” jellegű) kapcsolatok fenntartása;
2. Az M6-os menti logisztikai-gazdasági expanzió maximum 4 csomópontba (Dunaföldvár, Paks, Tolna-Szekszárd, Bátaszék) történő koncentrálása: minden egyéb kapcsolatot a Tolnai-

hegyhát és a megye nyugati részén lévő településeik integráló fejlesztésének indokolt alárendelni.

3. Az M9-es autópályától északra – a Kaposvár-Dombóvár tengely dinamizálásától eltekintve – a megye szignifikánsan vidékies jellegének megőrzésére épülő vidékfejlesztés területrendezési feltételrendszerének megteremtése a települési térségek szabályozásának célja.

4. A városok (vidékközpontok) számának – bővítése csak visszafogottan indokolt, mivel erre alkalmas települések meglévő városok közelében (Hőgyész, Nagydorog) helyezkedik el. Az újabb várossá nyilvánítások csak akkor jelenthetnek előnyt a megye számára, ha a városok szorosan együttműködnek a gazdasági, térségközponti szerepeik megosztását, területkínálatuk jellegét, nagyságrendjét illetően.

5. A vidéki jelleg sajátos eleme a megyében a viszonylag nagy számú kertes mezőgazdasági térség. Ezek települési térséggé nyilvánítása kerülendő, javasolt olyan integrált vidékfejlesztési stratégiákat kidolgozni, melyek e kertes mezőgazdasági térségek elsődleges gazdálkodási célú hasznosítását megtartják. Biztosítani kell ugyanakkor a területi feltételeket olyan tevékenységekhez, melyek a tájértékek megőrzése mellett a lakosság „több lábbon állását” egy diverzifikált vidékgazdaság feltételeit biztosítják. A városok (Szekszárd, Bonyhád, Dombóvár, Tamási, Dunaföldvár) kertes területein elkerülhetetlenül megjelenő szuburbanizációs törekvéseknek csak a legmagasabb infrastrukturális és építészeti-településépítészeti-tájépítészeti arculati követelmények teljesítése mellett szabad – strukturált módon, a belvárosra gyakorolt hatásokat is figyelembe véve – teret engedni. A Borvidékekhez tartozó településeken a szőlőtermesztés támogatása, a legjobb termőhelyek megőrzése alapvető cél.

6. A Kaposvár-Dombóvár tengely mentén indokolt az országos-nemzetközi infrastrukturális kapcsolatrendszerek és az erőteljesebb urbánus koncentráció kínálta lehetőségekre épülő gazdaságfejlődés területkínálati feltételeit biztosítani. A gazdaságfejlesztés feltételeit elsősorban Dombóvár, Kaposszekcső, Csikóstóttós, Kapospula barnamezős területén javasolt fejleszteni, a zöldmezős beruházásokat a lehető legkisebb mértékűre korlátozni, kiemelten koncentrálni a tájképi illeszkedésre, a környező térségek vidékies jellegének megőrzésére. A demográfiai trendek jelentős települési expanziót e dinamikus térségben sem indokolnak.

1.6. ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

Az OTrT meghatározása szerint: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak.

Az építmények által igénybe vett térség számára ténylegesen szükséges területet a települések a településrendezési tervezés során pontosíthatják. Az OTrT 6. § (2) bekezdés g) pontja szerint az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési

területfelhasználási egységbe kell sorolni. A megyei területrendezési tervben nem szereplő térségi műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezését jogszabály térségi területfelhasználási engedélyhez köti.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

A tervezett országos és vonalas létesítmények nyomvonalát a meglévő vonalas létesítmények nyomvonalához célszerű igazítani (akár a megyei terven nem jelölt kisebb jelentőségű nyomvonalakhoz) Különösen igaz ez az építési engedéllyel még nem rendelkező tervezett térségi mellékutak nyomvonalára. A jogszabályok erre lehetőséget adnak, hiszen a nyomvonal közigazgatási területre eső hosszától +/- 5%-ban el lehet térni a településrendezési tervezés során.

A jelentős elválasztó hatással rendelkező nyomvonalas létesítmények tervezése esetén (gyorsforgalmi út) javasolt vizsgálni az érintett ökológiai folyosók folytonosságának biztosíthatóságát.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezett vonalas elemek csatlakozópontjának egyezésére a szomszédos települések közös közigazgatási határánál, ezért a tervezett közlekedési és térségi közműhálózatok érdekében hangsúlyozottan kell kezelni a szomszédos településekkel történő egyeztetéseket.

A nem térségi jelentőségű, helyi funkciót betöltő tervezett települési összekötő utakat meglévő külterületi utak, dűlőutak nyomvonalának figyelembe vételével javasolt kijelölni. A nagyvízi meder térségében – legfőképpen a rosszabb állapotú töltéseknél – történő útfejlesztések során javasolt figyelembe venni az árvízvédelmi védekezés igényeit is (kettős hasznosítás). A térségi érdekeket és a fejlesztések várható hatásait szem előtt tartva javasolt megállapítani a meglévő és tervezett térségi jelentőségű mellékúthálózat és egyéb települési összekötőút fejlesztések sorrendjét, ütemezését. A zsáktelepülések második bekötésének ütemezésénél elsődleges szempontként a közösségi közlekedési ellátás megvalósítását célszerű szem előtt tartani.

Intenzív fejlesztés továbbra is a közlekedési rendszereket érinti. Ennek egyik fontos szempontja a közlekedési folyosók fejlesztése, kialakítása (M9, új főúti kapcsolatok kialakítása). Új főúti kapcsolat tervezése során javasolt a meglévő nyomvonalak minél nagyobb mértékű felhasználása és csak elkerülhetetlen esetben (szűk ívek, hirtelen irányváltás, illetve a települések belterületeinek elkerülésére) javasolt a nyomvonal-korrektció.

A fő áruszállítási tranzitirányokban (Budapest, Pécs, Kaposvár, Alföld) a vasúti áruszállítás részesedésének növelését javasolt elősegíteni területbiztosítással, valamint a szolgáltatási színvonal emelésével. Ennek megfelelően a nagyobb települések illetve közlekedési csomópontoknak számító települések esetén (Dombóvár, Bátaszék) a meglévő infrastruktúra, és területek alkalmasságát javasolt megvizsgálni.

A kerékpárút-hálózat fejlesztésénél mérlegelni javasolt az egyes mellékutak forgalom-nagyságának ismeretében az önálló, közúti forgalomtól elválasztott kerékpárút létesítésének szükségességét. A térségi kerékpárút-hálózat kialakításának ütemezésénél elsődleges cél,

hogy a már meglévő települési, helyi-helyközi nyomvonalszakaszokat felhasználva regionális hálózatok alakuljanak ki.

Jelentős térszerkezeti és látványelem a villamos energia átviteli hálózat távvezetékek elemei. A távvezetékek elemek értelemszerűen az atomerőmű környezetében sűrűsödnek. Az erőmű fejlesztéséhez kapcsolódóan új vezetékek is tervezettek.

A térségi szerkezeti tervben feltüntetett villamos energia hálózat, a földgázszállító vezetékek, a termékvezeték és a kőolajvezeték mentén a településrendezési eszközökben fel kell tüntetni az ágazati szabályok szerinti biztonsági távolságot.

Egyedi építmények

Az országos és térségi jelentőségű egyedi építmények térbeli rendjét az országos és megyei területrendezési terv együttesen határozza meg a vonatkozó jogszabályok alapján. A településrendezési tervekben az adott építmény helyének gondos kijelölése és lehatárolása során vizsgálendő a létesítmény megközelíthetősége, környezetére gyakorolt hatása, valamint a szakhatóságok véleménye, így ezek ismeretében pontosítható a megyei terven jelölt építmény elhelyezése a településrendezési tervekben. Az Étv előírásai alapján előnyben részesítendő a kihasználatlan, elhagyott, egykori gazdasági területfelhasználású beépítésre szánt területek, ahol adottak a szükséges infrastrukturális feltételek. Ez biztosítja a leghatékonyabb területfelhasználást, és elkerülhető az indokolatlan területpazarlás.

A csapadékmennyiség fokozatos csökkenésének és egyre egyenetlenebbé váló eloszlásának ellensúlyozása érdekében a Tolna megye domborzati adottságait figyelembe véve javasolt tározási lehetőségek vizsgálata és kijelölése is, bár térségi tervi léptékű tározók (1 millió m³) építéséről jelenleg nincsen tudomásunk. Amennyiben ez lehatárolásra kerül, úgy az érintett településrendezési tervekben javasolt ezeket jelölni, és az érintett területeken kerülni javasolt beépítésre szánt területek kijelölését, illetve az építmény elhelyezést.

Az Ócsényi sportrepülőtér az OTrT és az országos fejlesztési elképzelések szerint kereskedelmi repülőtérre fejleszhető repülőtér, mely az M6-os és M9-es gyorsforgalmi utak találkozásánál gazdasági tényezővé válhat megvalósulása esetén. Ezt figyelembe véve a repülőtér közvetlen környezetében olyan terület-felhasználás kijelölése indokolt, mely biztosíthatja a logisztikai célú létesítmények, infrastruktúrák elhelyezését is.

Az OTrT egyetlen országos jelentőségű kikötőt ábrázol, a meglévő paksit, melynek fejlesztése jelenleg is folyamatban van. A kikötő fejlesztése a meglévő ipari parkkal együtt, a vasúthoz kapcsolódóan a város logisztikai központi jellegét erősíti. A város településrendezési eszközeiben célszerű azokat a területeket biztosítani, amely a kikötő működéséhez, az áru szállításához, tárolásához és rakodásához szükséges.

A térségi jelentőségű kikötőknek (Paks, Fadd-Dombori, Bogyiszló, Dunaföldvár) a turisztikai célú utaztatásban is van szerepük, de a kereskedelmi és gazdasági célú áruszállítás is fontos funkció. A kikötők szabályozásánál a turisztikai, gazdasági célokat, igényeket szolgáló területhasználat kijelölése és előírások megfogalmazását, valamint az érintett háttértelepüléseken már kiépült, kapcsolódó szolgáltatásokat egyaránt javasolt figyelembe venni.

Jelentős változás és a keleti-nyugati közlekedési kapcsolatok erősítése szempontjából kedvező a Paks és Kalocsa közötti Duna híd tervezett megvalósítása.

A kompátkelők (Fadd, Paks) kisebb forgalmat lebonyolító átkelést biztosítanak a Dunán, bár jelentőségük a Szekszárdi és Dunaújvárosi híd megépültével csökkent. Az átkelés jellegének (pl. várakozás) megfelelő szolgáltatást nyújtó építmények elhelyezésére területbiztosítás javasolt a településrendezési eszközökben.

A megyében két térségi hulladéklerakó működik: a cikói és paksi.

Jelenleg további térségi hulladéklerakó kijelölése nem indokolt a megyében.

Az országos területrendezési terv a meglévő paksi atomerőmű mellett a tervezett Paks II.-t is betervezte. Az atomerőműre és biztonsági övezetére az 1996. évi CXVI. törvény, az ún. „atomtörvény”, valamint a nukleáris létesítmény és radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló Kormányrendelet (246/2011. (XI. 24.) alapján kell eljárni és a létesítési engedélyben szereplő biztonsági övezet kiterjedését és az arra vonatkozó korlátozásokat a településrendezési tervben kell megjeleníteni.

A rendelet szerint a következő biztonsági övezeteket kell betartani:

5. § (4) A biztonsági övezet földfelszíni távolsága a nukleáris létesítmény legkülső technológiai védelmet jelentő fal síkjától számítva:
- a) atomerőmű esetében legalább ötszáz méter,
 - b) kutatóreaktor esetében legalább száz méter,
 - c) kiégett üzemanyag átmeneti tárolója esetében legalább ötszáz méter

A paksi rekuperációs erőművön túl csak szélenergia-erőművek kerültek kijelölésre a megyei területrendezési tervben, mint 5 MW-nál nagyobb teljesítményű kiserőmű. A szélenergia-erőművek kijelölése esetén úgy kell meghatározni a területhasználatot a településrendezési eszközökben, hogy az ne gátolja az eredeti területhasználatot (pl. mezőgazdasági tevékenység). A településrendezési eszközökben a szélenergia-erőmű tornyokhoz kapcsolódóan célszerű feltüntetni a védőtávolságokat is.

Bátaapátiban található az ország egyik radioaktív hulladék-tárolója. A létesítmény körüli biztonsági övezet a vonatkozó kormányrendelet szerint a felszínen a létesítmény körül minimum száz méter. A biztonsági övezet kiterjedését és az arra vonatkozó korlátozásokat a településrendezési eszközökben kell megjeleníteni.

**A 45/2016. (IX.23.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT
2. MELLÉKLETE**

TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A TÉRSÉGI,
TERÜLETRENDEZÉSI, TERÜLETFEJLESZTÉSI SZEMPONTOK ÉS
ÉRDEKEK ÉRVÉNYESÜLÉSE ÉRDEKÉBEN TETT AJÁNLÁSOK

A 45/2016. (IX.23.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT 2.MELLÉKLETE**TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK A TÉRSÉGI, TERÜLETRENDEZÉSI, TERÜLETFEJLESZTÉSI SZEMPONTOK ÉS ÉRDEKEK ÉRVÉNYESÜLÉSE ÉRDEKÉBEN TETT AJÁNLÁSOK****2.1. ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓAN**

- 2.1.1. A rendeltetésszerű használatot, építést korlátozó, védőövezet-igényű tevékenység számára csak ott biztosítson a településrendezési terv területet, ahol a védőövezet nem nyúlik át a szomszéd település közigazgatási területére, kivéve, ha a területfelhasználási egység térségi jelentőségű településüzemeltetést szolgáló létesítmény elhelyezésére szolgál és elhelyezéséhez az érintett települések önkormányzatai hozzájárulnak.
- 2.1.2. Kerülendő a meglévő településtesttől elszakadó, más terület-felhasználási egységekbe ékelődő és ezért környezeti/területhasználati konfliktusok kialakulásának veszélyét hordozó, új beépítésre szánt területek kijelölése.
- 2.1.3. Egyéb (nem központi) belterületek és külterületi lakott helyek beépítésre szánt területének bővítése, illetve beépítési intenzitásának növelésekor javasolt vizsgálni a várható településüzemeltetési költségeket és ezek finanszírozási feltételeit. E területeken a jogszabályok szabta kereteken belül és a – várhatóan növekvő számú – pályázati lehetőségeket kihasználva indokolt ösztönözni a nagyrendszerekhez való költséges csatlakozást kiváltó alternatív energiaellátó és egyedi szennyvízkezelő létesítmények alkalmazását a közösségi és egyéni költségek csökkentésére és a környezetterhelés mérséklésére is tekintettel.
- 2.1.4. Új hétvégi házas üdülőterület kijelölése a megyében nem indokolt, a településrendezési eszközökkel az üdülésnek és rekreációnak a helyi népesség számára jövedelemtermelő formáit szükséges ösztönözni. Stratégiát javasolt kidolgozni a meglévő üdülőterületek és egyéb, üdülési-turisztikai céllal használt területek korszerűsítésére, a borvidéki területek fejlesztésére tekintettel a 21. sz-i turisztikai-idegenforgalmi igényekre és az ebből származó helyi jövedelmek növelésére.
- 2.1.5. A gazdasági területek kínálatát kistérségi (mikrotérségi) szinten javasolt összehangolni olyan módon, hogy új gazdasági terület kijelölésére csak akkor és olyan mértékben kerüljön sor, hogy a járás összes kínálata ne haladja meg a már betelepült, működő gazdasági területek nagyságának kétszeresét. Új gazdasági területigény felmerülésekor a barnamezős területekkel történő kielégítés prioritást élvez.
- 2.1.6. A több mint hét éve kijelölt, de nem betelepült gazdasági területek területfelhasználási egységbe sorolásának felülvizsgálata indokolt.
- 2.1.7. Ne jelöljenek ki a települések olyan új gazdasági területeket, melyeket meglévő, vagy a magasabb szintű tervekben rövidtávon megvalósítani tervezett közlekedési infrastruktúra nem tud kiszolgálni.
- 2.1.8. Új gazdasági terület kijelölésének szükségességét és a (térségi-kistérségi szinten) legmegfelelőbb helyszín kiválasztását a településrendezési tervek alátámasztó

- munkarészében, a térségi és fejlesztési feltételek összefüggéseinek bemutatásával javasolt igazolni.
- 2.1.9. A vasút számára értéktelenné vált, kiürült gazdasági, volt honvédségi területek, korábbi funkcióját veszített majorok stb. újrahasznosítási szándéka esetén a teljes szóba jöhető területre egységes és részletes szabályozást ajánlott készíteni annak érdekében, hogy ne alakuljanak ki a későbbiekben hasznosíthatatlan maradványterületek.
- 2.1.10. A településszerkezeti tervben kijelölt nagy összefüggő új beépítésre szánt területek szabályozását ajánlott ütemezni annak érdekében, hogy a használatba vétel hatékonyan és koncentráltan történjen, továbbá, hogy építési jogok csak ott keletkezzenek, ahol ez rövidtávon indokolt és ezzel a későbbi kártérítési igények felmerülése elkerülhető legyen.
- 2.1.11. A városok esetében törekedni kell a kompakt településtartományok megőrzésére, kerülni kell a nagy összefüggő új kertvárosias területek kijelölését.
- 2.1.12. A védett természeti területek által érintett települések, továbbá a történelmi településközpontokban, településrészekben, a borvidéki települések területén a településrendezés eszközrendszerével megelőzendő minden olyan tevékenység megtelepedése, mely a terület természeti, táji értékeinek megőrzését és turisztikai célú hasznosítását és a kulturális örökség védelmét veszélyeztetheti, illetve a védett természeti területekre a korábbinál jelentősen nagyobb forgalmat vonz (a helyi-kistérségi élelmiszer, energia- és vízgazdálkodáshoz, a komplex tájgazdálkodáshoz, alapvető lakossági szolgáltatásokhoz szorosan nem kapcsolódó gazdasági-logisztikai tevékenységek).
- 2.1.13. A településrendezés során fokozott hangsúlyt javasolt helyezni a meglévő vízfolyások, csatornák egyértelmű jelölésére vízgazdálkodási területfelhasználási egységként történő szabályozására, a „jókarbantartás” településrendezési eszközökkel történő ösztönzésére.

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES AJÁNLÁSOK

2.2. A magterület

- 2.2.1. A magterület védett természeti területein alkalmazni kell a védett természeti terület kezelési tervében rögzített szabályokat is.
- 2.2.2. Védett természeti területen:
- a) új épület létesítése, a meglévő épületek hasznosítása a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően csak oktatási, kutatási, ökoturisztikai és természetvédelmi céllal történhet.
 - b) turisztikai létesítmények (pihenőhely, turistaút, stb.) a kezelési terv szerint létesíthetők;
 - c) új hírközlési, távközlési magas építmények, szélérőmű torony, elektromos légvezeték, új közút létesítése nem javasolt.
- 2.2.3. Erdők kezelése a természetvédelmi célokkal összhangban lévő erdőterv szerint történjen, amelynek célja természetes, természetközeli erdőtársulások kialakítása, illetve fenntartása.

- 2.2.4. A mocsaras, vízállásos területek vizes élőhelyeit érintetlenül meg kell hagyni.
- 2.2.5. A magterület által közrezárt települések területén csak olyan új terület-felhasználás jelölhető ki, amely a magterület táji-, természeti értékeit nem károsítja.
- 2.2.6. A települések a hagyományos szerkezethez szervesen illeszkedve, a település és a táj harmonikus egységének megőrzésével fejleszthetők.
- 2.2.7. Külterületi építmény létesítése a természeti értékek károsítása nélkül elsősorban mezőgazdasági, turisztikai, vízgazdálkodási, erdő- és vadgazdálkodási célból javasolt.

2.3. Pufferterület

Pufferterület övezetében csak olyan épület, építmény létesítése, illetve olyan tevékenységek folytatása javasolt, amely az övezet, továbbá a magterület vagy az ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

2.4. Ökológiai folyosó

- 2.4.1. Az ökológiai folyosók területén törekedni kell arra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyek folyamatos – területileg összefüggő vagy kapcsolatban lévő - rendszert alkossanak.
- 2.4.2. Az ökológiai folyosók vízfolyások menti területére eső mezőgazdasági területeket nem beépíthető korlátozott használatú mezőgazdasági területként, erdőterületként, vagy vízgazdálkodási területként célszerű kijelölni.
- 2.4.3. Minden vízfolyást ökológiai, (vagy zöld) folyosóként javasolt kezelni.
- 2.4.4. Az élővizek természetes mederalakulatait és az élővizet kísérő természetes társulásokat a biológiai öntisztító-képesség fenntartása és a vízi élővilág sokféleségének megőrzése érdekében meg kell őrizni.
- 2.4.5. Amennyiben a természetes mederalakulatot már megváltoztatták, úgy terv készítése javasolt a vízfolyás természetszerű rehabilitációjára.
- 2.4.6. Új vízkivétel, csak oly mértékben javasolható, amely az élővíz természetes voltát nem veszélyezteti.
- 2.4.7. A meder kísérő felületeként, településeken kívül legalább a meder természetes átmérőjének háromszorosát elérő területet, természeti területen legalább 50-50m széles területsávot, folyók esetén a teljes hullámteret, épületmentesen meg kell tartani az ökológiai rendszer fejleszthetősége érdekében.
- 2.4.8. A települések belterületén a természetes állapotú medrek, és azokat kísérő vegetáció megváltoztatása, a természetes meder műtárgyakkal való helyettesítése nem javasolt.
- 2.4.9. Az állóvizek természetes állapotát meg kell őrizni, új halastavak, mesterséges tavak kialakításánál törekedni kell a természetszerű rendezésre.
- 2.4.10. Állóvizek partján új épület létesítése akkor célszerű, ha a keletkező szennyvíz tárolása vagy elvezetése az állóvíz károsítása nélkül megoldható.

2.5. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület

- 2.5.1. A kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületeken beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor javasolt, ha a beépítésre szánt terület
- a) mezőgazdasági birtokközpont fejlesztését, vagy kialakítását,
 - b) helyi vagy térségi mezőgazdasági termékek feldolgozását szolgálja, továbbá
 - c) a mezőgazdasági termeléssel összefüggő turisztikai fejlesztés érdekében elengedhetetlenül szükséges, valamint, ha
 - d) a település fejlesztése csak a kiváló vagy jó termőhelyi adottságú termőföldek igénybe vételével valósítható meg.
- 2.5.2. Az övezetek területén erdőterület kijelölése akkor javasolt, ha az erdősítés
- a) a környezeti károk enyhítését, a környezet szennyezés elhárítását;
 - b) a termőföldek védelmét;
 - c) az ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.
- 2.5.3. Az övezetek területén a településrendezés eszközeivel is támogatni kell a történelmi hagyományokon alapuló üzemi jellegű gazdálkodás megtartását.
- 2.5.4. Az övezetek területén beépítésre szánt területként kell biztosítani a még rendeltetésszerűen működő mezőgazdasági majorok fejlesztési lehetőségét.
- 2.5.5. A mezőgazdasági üzemközpontként már nem üzemelő majorok újrahasznosításának lehetőségét a településrendezési tervekben és helyi építési szabályzatban a majorok adottságainak és környezeti érzékenységének megfelelő új funkcióval is biztosítani lehet.
- 2.5.6. Az övezetek jó minőségű, árutermelésre alkalmas mezőgazdasági termőföldjeit a településrendezési tervekben általános mezőgazdasági területként javasolt kijelölni.
- 2.5.7. Általános mezőgazdasági területen a gazdasági épülettel beépíthető telek - földrészlet – területét legalább 1,0 ha-ban javasolt meghatározni.
- 2.5.8. Az övezet területén a termőföldek védelmét és a tájkép tagolását biztosító fasorokat, védő erdősávokat, mezsgyéket meg kell őrizni. Ösztönözni kell a nagy összefüggő mezőgazdasági termőföldek fasorokkal, mezsgyékkel, védő erdősávokkal való tagolását.
- 2.5.9. A mezőgazdasági területeket feltáró külterületi gyűjtő utak megtartását biztosítani kell.

2.6. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

- 2.6.1. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében épület létesítése még kivételes esetben sem javasolt.
- 2.6.2. Védett természeti területen, Natura 2000 területen és az ökológiai hálózat területén ösztönözni kell az övezet termőhelyi adottságainak megfelelő honos erdőállományainak megőrzését, a tájidegen erdőállományok honos erdőállományokra történő fokozatos lecserélését.

- 2.6.3. Elő kell segíteni a meglévő erdőállományok természetes illetve természetszerű erdőkké történő átalakítását, a folyamatos erdőborítást biztosító erdőgazdálkodási módszerek elterjedését.

2.7. Erdőtelepítésre javasolt terület

- 2.7.1. Az erdőtelepítésre javasolt területek övezetében a mezőgazdasági termelés, mezőgazdasági üzemfejlesztés nem korlátozott.
- 2.7.2. Az övezet területét a településszerkezeti tervekben csak akkor javasolt erdőterület területfelhasználási egységbe sorolni, ha az adott terület erdősítése a településszerkezeti terv távlatában megvalósítható.

2.8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

- 2.8.1. A tájképvédelmi övezet mezőgazdasági területeit a településrendezési tervekben a sajátos mezőgazdasági használat a beépítettség intenzitása és a tájvédelem, az ökológiai hálózat fejleszthetősége és a természeti értékek védelme érdekében
- általános
 - kertes
 - korlátozott használatú
- mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni.
- 2.8.2. A jó termőhelyi adottságú árutermelésre alkalmas általános mezőgazdasági terület legalább 90 %-án olyan övezet kijelölése javasolt, ahol gazdasági épület 1,0 ha-nál kisebb telken (földrészleten) nem létesíthető. Lakóépület létesítését akkora telken, vagy birtoktesthez tartozó birtokközponton indokolt biztosítani, amely egy családot eltartani képes (szőlő és gyümölcs művelési ág esetén legalább 2,0 ha, egyéb művelési ág esetén legalább 10 ha javasolt).
- 2.8.3. Ha település mezőgazdaság-fejlesztési érdekei szükségessé teszik és az érintett terület hagyományos tájszerkezeti adottságainak (jellemző tábla- és telekméretek, jellemző beépítési mérték és mód) megfelel, akkor az általános mezőgazdasági területként szabályozott területfelhasználási egységnek legfeljebb 10 %-án célszerű olyan övezet, kijelölése is, ahol a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek és lakóépület legalább 10.000 m² területű telkeken is kialakíthatók.
- 2.8.4. Általános mezőgazdasági területen a telekosztással kialakítható telek területét legalább 5000 m² területtel javasolt meghatározni, kivéve ha a telekalakítás közmű vagy közlekedési építmények kialakítását szolgálja.
- 2.8.5. Kertes mezőgazdasági területek a pihenést és a vegyes gazdálkodást szolgáló felaprózódott, szőlőhegyi, volt zártkerti területek, ahol a pihenést és a termeléshez szükséges tárolást egyaránt biztosító épületek létesíthetők. Kivéve a borvidékek szőlőkataszter I. osztályú területeit, ahol a szabályozás és a támogatás eszközeivel a szőlőtermesztés megőrzését, megújítását kell elősegíteni.

- 2.8.6. Kertes mezőgazdasági területen telekosztással kialakítható új telek területét legalább 1.500 m² területtel javasolt meghatározni, kivéve ha a telekalakítás közmű vagy közlekedési építmények kialakítását szolgálja.
- 2.8.7. A kertes mezőgazdasági területek egységes és hagyományos építészeti karakterének megőrzése érdekében földrészletenként egy, legfeljebb 90 m² alapterületű gazdasági épület létesítése javasolt.
- 2.8.8. A szőlőhegyek, volt zártkertek területét – kertes mezőgazdasági terület – a hatályos település-rendezési tervekben szabályozott területhez képest, vagy rendezési terv hiányában, az ingatlan nyilvántartás szerinti zártkertekhez képest nem javasolt növelni.
- 2.8.9. A kertes mezőgazdasági területeken a szőlő és gyümölcsstermesztést fokozott mértékben támogatni kell. A települések és a kertgazdasági területek funkcionális egysége, a kertgazdasági területek hagyományos telekszerkezete és sajátos építészeti karaktere megőrzésre javasolt.
- 2.8.10. A táj- és természetvédelmi, ökológiai, településkép-védelmi, vízminőség-védelmi szempontból érzékeny és sérülékeny mezőgazdasági területeket a településrendezési tervekben erdőterületként (kivéve természetvédelmi szempontból értékes gyepterületek, fáslegelők), természetközeli, vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területként célszerű szabályozni.
- 2.8.11. Korlátozott használatú mezőgazdasági területként szabályozott gyepterületeken a rétek, legelők fenntartását, a sportolást, a bemutatást, az ismeretterjesztést szolgáló állattenyésztés építményei és az azokhoz kapcsolódó turisztikai létesítmények kialakítását javasolt biztosítani, ha a gyepterület művelési ágban nyilvántartott telek területe eléri a 10,0 ha-t.
- 2.8.12. Korlátozott használatú mezőgazdasági területeken telekosztással 10 ha-nál kisebb telkek kialakítása nem javasolt.
- 2.8.13. A vízfolyások mentén a természetközeli élőhelyeket (gyepek, nádasok, mocsarak, ligetek) akkor is meg kell őrizni, ha azok nem tartoznak az ökológiai hálózat övezetébe. A vízfolyások külterületi szakaszait legalább 50-50 m széles területsávban nem beépíthető korlátozott használatú mezőgazdasági területként, vagy erdőterületként javasolt kijelölni.
- 2.8.14. A településrendezési tervekben olyan területfelhasználási egység kijelölése nem javasolt, amely a településkép-tájkarakter történetileg kialakult szerves egységének megbontását, számottevő megváltozását eredményezné.
- 2.8.15. Beépítésre szánt területet elsősorban a települések belterületéhez szervesen kapcsolódva, vagy a már művelésből kivett és beépített területekhez (pl. majorokhoz) szervesen kapcsolódva javasolt kijelölni.
- 2.8.16. A tájképvédelmi övezetben zöldmezős beruházásokkal szemben előnyben kell részesíteni a meglévő telephelyek, mezőgazdasági majorok, birtokközpontok újrahasznoztatását, intenzívebb beépítését.

- 2.8.17. A felszíni vizek medrének, partjának rendezése csak természetszerűen a természeti értékek, ökológiai rendszerek védelmével történhet. A felszíni vizek partján csak olyan területfelhasználás kijelölése javasolt, amely a vizek minőségét károsan nem változtatja meg.
- 2.8.18. Új közutak létesítésénél az utak mentén zöldfolyosóként funkcionáló növénytelepítés kialakítása javasolt.
- 2.8.19. Csak olyan termékvezetékek, távvezetékek létesítése javasolt, amelyek tájképi és településképi szempontból nem zavaró hatásúak és nem változtatják meg a táj karakterét.
- 2.8.20. Az övezetben a mezővédő erdősávok, mezsgyék, külterületi fasorok védelmét biztosítani kell.
- 2.8.21. Az övezet területére a helyi építési szabályzatban az önálló reklámépítmények, reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat a település teljes közigazgatási területére célszerű meghatározni.
- 2.8.22. Új épület, építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok és egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.

2.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek

Világörökségi és világörökségi várományos területen a térség táj- és természetvédelmi, illetve településszerkezeti és kulturális örökségi értékeinek védelmét integráltan, a turizmus szempontjainak figyelembevételével szükséges biztosítani. Ennek érdekében a kulturális illetve a természeti-táji örökség részletes értékvédelmi vizsgálatának eredményeit indokolt egységes tervlapon összegezni és ennek alapján az értékek védelméről és komplex hasznosításáról rendszerbe szervezeten gondoskodni. A településrendezési eszközökben az érintett területek területhasználatát úgy javasolt szabályozni, hogy a kulturális örökségi és táji értékek sértetlenek maradjanak.

2.10. Országos vízminőség-védelmi terület

- 2.10.1. A felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében az övezet területén építési tevékenységet folytatni, és építményeket elhelyezni a 219/2004. (VII.24.) Kormányrendelet és a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával lehet.
- 2.10.2. A településrendezési eszközök készítése során figyelembe kell venni az adott területre készült vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben foglalt intézkedési program javaslatait.
- 2.10.3. Az övezettel érintett települések a településrendezési eszközeikben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait a természeti körülmények tényleges ismerete alapján az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben pontosíthatják.

- 2.10.4. A településrendezési eszközökben a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében, a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.
- 2.10.5. A felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai („A” és „B”) védőterületein biztosítani kell a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint a vonatkozó korlátozásokat, többek között a települések csatornázásának és szennyvíztisztításának, házi szennyvíz szikkasztásának, települési folyékonyhulladék-lerakó létesítésének, egyéb ipari szennyvíz szikkasztásának, komposztáló telep létesítésének, tisztított szennyvíz öntözésének, szennyvíziszap tárolásának és termőföldön történő elhelyezésének, valamint állattartó telepek szennyvizeinek és trágyakezelésének tervezésekor.
- 2.10.6. Az övezet területén a belterületi csapadékvíz-elvezetést és elhelyezést a felszíni befogadóba történő bevezetés előtt hordalékfogó, 20 személygépkocsi elhelyezésénél nagyobb parkolók esetében hordalék- és olajfogó létesítésével kell megoldani. Párologtató medence vagy szűrőmező nem javasolt.
- 2.10.7. Minden olyan tevékenységet, amely az ivóvízbázist bármilyen formában veszélyezteti, javasolt beszüntetni, vagy megfelelő műszaki védelmet kell kialakítani a káros hatások megszüntetése érdekében.
- 2.10.8. Az ivóvízbázisok védelmének fejlesztése alapfeltétel a szolgáltatott víz megfelelő minőségének biztosításához. Felszíni ivóvíztározók esetében a védelmi célú előírásokat célszerű kiterjeszteni az egész vízgyűjtő területre.
- 2.10.9. Az övezet területén új beépítésre szánt terület kijelölése csak a keletkező szennyvizek megfelelő kezelése – területről elvezetése, vagy területen belüli megfelelő tisztítása esetén lehetséges.
- 2.10.10. Csak olyan mező- és erdőgazdálkodás, illetve csak olyan mezőgazdasági létesítmények kialakítása ösztönözhető, amelyek a vízfolyások, tavak vízminőségét károsan nem befolyásolják. Az övezet területén új hígrágyás állattartó telep kialakítása nem támogatandó.
- 2.10.11. A vízfolyások, állóvizek (holtágak) még meglévő természetes partszakaszait, a vizeket kísérő természetes és természetközeli élőhelyeket meg kell őrizni.

2.11. Nagyvízi meder

- 2.11.1. Az övezet területén alkalmazni kell a nagyvízi medrek, parti sávok, fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatát szabályozó 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet előírásait.
- 2.11.2. A településrendezési eszközökben olyan területhasználat kijelölése javasolt (pl. korlátozott mezőgazdasági terület), mely az árvízi védekezés és természetvédelem kiemelt szempontjaival összhangban lehetőséget teremt a terület többcélú (mező-, hal-, erdő-, gyeplő-, vadgazdálkodás, ártéri tájgazdálkodás) hasznosítására is.
- 2.11.3. Vizsgálni javasolt a terület turisztikai potenciáljának lehetőségeit. Amennyiben az árvízvédelem, a természetvédelem követelményeivel, valamint az adott nagyvízi mederkezelési tervvel összhangban van, akkor a szabályozási tervekben célszerű

- lehetővé tenni a vizekkel összefüggő, közösségi, rekreációs célú építmények (pl. sporthajó kikötők) elhelyezését.
- 2.11.4. A nagyvízi meder területén lévő természetközeli és természetes élőhelyek védelmét a településrendezés eszközeivel is meg kell erősíteni.
- 2.11.5. Az övezet területén a vízminőség-védelem érdekében a vegyszerhasználatot korlátozni kell

2.12. Ásványi nyersanyag vagyon terület

- 2.12.1. Az ásványi nyersanyag vagyon terület településrendezési tervi kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület, ökológiai folyosó-övezetén, valamint világörökségi és világörökségi - várományos területen kívül jelölhető ki.
- 2.12.2. Amennyiben az övezet területén új bánya nyitását, vagy meglévő bánya bővítését tervezik új telkek bevonásával, úgy az érintett telkeket beépítésre nem szánt különleges területbe javasolt besorolni.

2.13. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület

- 2.13.1 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület környezetében indokolt esetben a vonatkozó ágazati előírásoknak megfelelően védőövezet, szükség esetén területhasználati korlátozás jelölhető ki. A védőterületeket a településrendezési eszközökben kell megjeleníteni
- 2.13.2 A Medina Radarállomástól való távolságtól függetlenül vizsgálni kell a megyében tervezett beruházások vonatkozásában a Medina Radarállomás, valamint a Magyar Honvédség hírközlő rendszere zavartalan üzemeltethetősége szempontjából a középmagas, vagy annál magasabb építmények (pl. szélérőművek, rádiótornyok, magasfeszültségű szabadvezetékek) tervezett megépülése esetén a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi feladatainak végrehajthatóságát.

2.14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

- 2.14.1 A rendszeresen belvízjárta területek övezetének mély fekvésű állandó vagy időszakos vízborítású területeit vízgazdálkodási területként, természetközeli területként, korlátozott használatú mezőgazdasági területként, vagy erdőterületként célszerű szabályozni a helyi viszonyoknak megfelelően. A településrendezési eszközökben a mélyen fekvő, lefolyástalan területeket javasolt lehatárolni és meghatározni a beépítésükre vonatkozó feltételeket, előírásokat.

2.15. Földtani veszélyforrás területe

- 2.15.1. A földtani veszélyforrás által érintett települések rendezési terveiben a földtani veszélyforrás konkrét területét az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása

- alapján veszélyforrás típusonként külön célszerű kijelölni és a területekre vonatkozó építési korlátozásokat és feltételeket meghatározni.
- 2.15.2. Földtani veszélyforrással érintett területen célszerű kerülni új beépítésre szánt terület kijelölését. E területeket olyan területfelhasználásba javasolt besorolni, mely mérsékli a földmozgás kialakulásának lehetőségét. Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a csúszás-veszélyeztetettség fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.
- 2.15.3 A lehatárolt területeken a területfelhasználás és a területhasználat szabályainak meghatározásánál a csúszásveszély elhárítására fokozott figyelmet javasolt fordítani. Az alkalmazott tervi megoldásokat a településrendezési tervekben javasolt figyelembe venni.

2.16. Tájrehabilitációt igénylő terület

- 2.16.1. A területek tájrendezése, újrahasznosítása előtt ökológiai értékvizsgálatot javasolt készíteni, hogy a roncsolt területen kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek. Amennyiben a területen természetes élőhely alakult ki, vagy védett élőlények populációi telepedtek meg, csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével és a védett természeti értékek háborítása nélkül rekultiválható.
- 2.16.2 Településrendezési eszközök készítésekor, az érintett tájsebek területfelhasználásának meghatározásakor javasolt figyelembe venni a tájrendezési tervet. Amennyiben az a településrendezési érdekekkel nincsen összhangban, úgy javasolt egyeztetést kezdeményezni az érintettekkel a tájrendezés céljáról, annak lehetséges módosításáról.
- 2.16.3. A magterület, vagy ökológiai folyosó övezetében lévő tájrehabilitációt igénylő területet – a bányászati tevékenység felhagyását követően – a településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási egységbe, illetve övezetbe kell sorolni, mely összhangban van az adott terület táj- és természetvédelmi értékeivel.
- 2.16.4. Ha a védett természeti értékek lehetővé teszik, a magterület vagy ökológiai folyosó övezetében lévő tájrehabilitációt igénylő területeken akkor – a bányászati tevékenység felhagyását követően – az ökoturisztikai hasznosítás, a szabadtéri sportolás, erdősítés, bányatavak esetén a vízi sportolás és horgászat lehet az újrahasznosítás célja. A terület újrahasznosítása esetén a településrendezési eszközökben kizárólag beépítésre nem szánt területfelhasználási egységbe sorolható át.
- 2.16.5. Ha a területen védett természeti értékek nem találhatók, akkor az újrahasznosítás célja erdősítés, turisztikai, sportolási, bemutatási-ismeretterjesztési és gazdasági célú hasznosítás egyaránt lehet. Turisztikai, sportolási és gazdasági célú hasznosítás esetén a településrendezési eszközökben a tájrehabilitációt igénylő területen beépítésre szánt terület kijelölhető.
- 2.16.6. A bányatavak rendezése során a többcélú hasznosítás (természetvédelem-ökológia, turizmus, horgászat, vízisportok) térségi szintű összehangolt feltételeinek

biztosítására kell törekedni. Ennek során a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről szóló 239/2000. (XII.23.) Korm. rendelet előírásai szerint szükséges eljárni.

2.16.7. A roncsolt területek, tájsebek rehabilitálása során hangsúlyt kell helyezni a zöldfelületek létesítésére.

2.17. Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

2.17.1. A szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területen szélerőmű, szélerőműpark létesítése

- a. védett természeti területen,
 - b. natura 2000 területen,
 - c. magterületen, ökológiai folyosóban és pufferterületen,
 - d. erdőterületen,
 - e. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen,
 - f. világörökségi és világörökségi várományos területen,
 - g. repülőtér és műszaki infrastruktúra hálózatok védőtávolságán belül,
 - h. települési terület zajvédelmét biztosító védőtávolságon belül
 - i. a honvédelmi területeken és azok védőterületein
- nem javasolt.

2.17.2. A megye területén a Medina Radarállomás honvédelmi érdekű zavartalan üzemeltetése érdekében, a tervezett szélerőműparkok létesítési engedélyezési eljárásban a szélerőműpark telepítésének feltételeit, a műszaki tervdokumentáció alapján a honvédelmi szakhatóság egyedileg vizsgálja.

SAJÁTOS MEGYEI TÉRSÉGEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES AJÁNLÁSOK

2.18. A gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai

Általános ajánlások

2.18.1. Gazdaságfejlesztés kiemelt térségei és térségi jelentőségű központjai alatt a termelő-feldolgozó és logisztikai típusú tevékenységek fejlesztése szempontjából kiemelt térségek értendők. A turizmushoz kapcsolódó gazdasági tevékenységek kiemelt térségei és térségi jelentőségű központjai külön kerülnek lehatárolásra. A gazdaságfejlesztés kiemelt térségei és térségi jelentőségű központjai az alábbiak:

- minősített ipari park
- minősített meglévő és tervezett intermodális logisztikai szolgáltató központ
- regionális alközpont
- megyei alközpont
- meglévő és tervezett térségi jelentőségű gazdasági központ-városok, településegységek
- gazdaságfejlesztési térségek, azon belül:

- Dombóvár-Kaposvár urbanizációs tengely
 - Duna menti urbanizációs tengely.
- 2.18.2. A megye területén új ipari park létesítése nem indokolt, a meglévők minőségi fejlesztését és betelepülését javasolt támogatni. Elsősorban a már meglévő gazdasági területek továbbfejlesztésével, korszerűsítésével célszerű az új fejlesztési igényeket kielégíteni. Zöldmezős fejlesztéseket csak ezek telítődése után javasolt támogatni.

Urbanizációs tengelyek

- 2.18.3. Javasolt, hogy az urbanizációs tengelyek települései hangolják össze fejlesztési stratégiáikat és településszerkezeti terveiket.
- 2.18.4. Indokolt és javasolt az urbanizációs tengelyek települései területén az új gazdasági területeket koncentráltan, a már meglévő gazdasági területek szomszédságában, kompakt módon kialakítani. Új területek kijelölése a térség területén csak akkor indokolt, ha a meglévők már legalább 50 %-os telítettségűek és folyamatos a befektetői érdeklődés. Célszerű törekedni a barnamezős területek újrahasznosítására, új zöldmezős területek kijelölése helyett.
- 2.18.5. Új lakások építését elsősorban beállt, jól feltárt, közművel már ellátott lakóterületeken vagy településközponti területeken indokolt ösztönözni, elősegítve az avult, alacsony komfortfokozatú, rossz energiaháztartású épületállomány fokozatos cseréjét-megújulását. Új lakóterületek kialakítását, tekintettel a várhatóan tartós népességcsökkenésre, minimalizálni javasolt. Amennyiben elkerülhetetlen, akkor az új lakóterületek kialakítását javasolt elsősorban a városokban, másodsorban az urbanizációs tengelyek vasúttal is elérhető településein, a vasútállomások „10-15 perces” (gyalogos-kerékpáros, szükség esetén autós) vonzaskörzetében ösztönözni.
- 2.18.6 Városokban és urbanizálódó településeken vizsgálandó a lakásigénynek a meglévő lakóterületek intenzitásának növelésével (a településrendezési eszközök szükséges módosításával) történő kielégítése új zöldmezős lakóterületek beépítése helyett.
- 2.18.7 A Duna menti térség településeinek fejlesztése során a tájképi értékek megőrzése kiemelt feladat a térség turisztikai felértékelődésének alapvető feltételeként. A tájképvédelem fontos eleme a térségben a Duna menti, a 6-os főút és az M6-os gyorsforgalmi út menti feltárulás értékeinek megőrzése, a hídfők térségének rendezettsége, a Dunához közeli belterületek településképének, településperemek rendezettsége.

A megye gazdaságának alközpontjai

- 2.18.8. A megyei alközpontok kistérségi jelentőségű gazdasági-munkaerőpiaci szerepének megerősítésére megyei szinten is kiemelt figyelmet kell fordítani, a városok megyei jelentőségű szervező, munkaerő-piaci befogadó és tőkevonzó illetve népességmegtartó képességét erősítő fejlesztéseket megyei szinten is támogatni és a településrendezési tervben ennek feltételeit biztosítani indokolt.

A gazdaságfejlesztés egyéb térségi jelentőségű gazdasági központ városai és településegységei

- 2.18.9. Azokon a településeken (kisebb gazdasági központokban), ahol a természet- és tájképvédelem, illetve a turizmusfejlesztés meghatározó jelentőségű, a gazdasági célú építési tevékenységet speciális településkép-védelmi, tájba illesztési, tájképvédelmi előírásokhoz javasolt kötni.
- 2.18.10. A gazdaságfejlesztés egyéb térségi jelentőségű központja és településegységei gazdasági területkínálatának tervezését ajánlott egymással és a megyei alközpontokéval is összehangolni és a kereslet-kínálat közös monitorozásának intézményrendszerét kialakítani a kontra-produktív verseny, a fenntarthatatlan túlkínálat és fölösleges infrastruktúra-kapacitások kiépülésének elkerülése érdekében.
- 2.18.11. Nagyobb foglalkoztatóknak a településegységek kistérségi központ funkciót is ellátó, közlekedési csomóponti helyzetű városaiban indokolt területet biztosítani, míg a többi településén inkább a helyi piacra termelő kisvállalkozások kisebb telkek iránti igényét indokolt kielégíteni.

2.19. A turizmusfejlesztés magterületei és térségi jelentőségű központjai

- 2.19.1 A turizmusfejlesztés magterületei és térségi központjai sajátos megyei térségbe azok a térségek és települések tartoznak, amelyek a természeti adottságok és a turisztikai szolgáltatások kínálata szempontjából és az ebből származó lehetséges jövedelemtermelés alapján legalább regionális jelentőséggel bírnak, vagy ilyenné fejlesztendők. A turizmusfejlesztés magterületei és térségi központjai sajátos megyei térségbe az alábbi térségek, továbbá a térképi mellékleten jelölt települések tartoznak:
- Duna mente területei: 1/ Dunaföldvár, Paks, Tolna, + Tolnai borvidék észak-keleti
2/ Szekszárd és borvidéke, Gemenc, Fadd-Dombori, + Tolnai borvidék déli (Völgység) területei
 - Kapos-völgy: Dombóvár, Tamási, Hőgyész, Gyulaji erdő, Tolnai borvidék + Tolnai borvidék észak-nyugati területei
 - Sió-menti turisztikai térség (tervezett): a meglévő magterületekhez harmadikként kíván felzárkózni a Sió Projekt megvalósulása révén tervezett Sió-menti turisztikai térség.
- 2.19.2 A szálláskínálatot kialakítani, illetve bővíteni elsősorban a meglévő kultúrtörténeti értéket képviselő épületekben, azok korszerűsítésével, meglévő szálláshelyek minőségi fejlesztésével, illetve meglévő belterületi településrészekben, azok értékeinek megőrzésével, érvényre juttatásával indokolt növelni.
- 2.19.3 Új üdülőházas üdülőterületek kialakítása elsősorban termál- illetve gyógyfürdők, és tavak-víztározók térségében javasolt, és csak akkor indokolt, ha a kereslet a kínálatot tartósan meghaladta. A természet- és tájvédelem, illetve a településkép (sziluett) védelem szempontjait kiemelten javasolt figyelembe venni az új beépítésre szánt területek kijelölésénél. Új hétvégi házas üdülőterületek kijelölése nem indokolt.
- 2.19.4 A védett természeti területek térségébe tartozó települések számára a térség természeti-táji értékeihez kötődő, azok megőrzését előmozdító komplex

- tárgazdálkodás és biogazdálkodás fejlesztése ajánlott, amely egyúttal az ökoturizmus és a szelíd turizmus számára is megfelelő környezetet biztosít.
- 2.19.5 A turizmusfejlesztés magterületein belül a települések között javasolt egységes (összehangolt) kerékpárosút-arculat (burkolat, tájékoztatótáblák, növénykiültetés stb.), egységes bakancsos túra pihenőhelyek és tájékoztató rendszer kialakítása. Javasolt továbbá a vízi- és kerékpáros turizmus helyi bázisainak közös építészeti arculati tervezése, a kínálat összehangolása.
- 2.19.6 Az épített örökség valamint a népi hagyományörzés térségi jelentőségű központjaiban kiemelten támogatandó a településközpontok rehabilitációja és javasolt helyi értékvédelmi rendelet megalkotása (ahol még nincs ilyen), hozzákapcsolódó értékvédelmi alap létrehozása. Kiemelten támogatandó továbbá a rendezvényekkel érintett helyszínek környezeti minőségének, felszereltségének, turisztikai vonzerejének fejlesztése, megközelíthetőségi feltételeinek, az elérés komfortjának javítása (parkolás, kerékpáros, tömegközlekedési-gyalogos elérhetőség).

2.20. Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek

- 2.20.1. Az érintett települések önkormányzatainak részletes értékvédelmi vizsgálatot javasolt készíteni. A vizsgálat eredményei alapján
- a) a védendő szerkezetű településeken javasolt meghatározni a helyi értékvédelmi területeket
 - b) az épített örökség térségi jelentőségű településein az a) ponton túl célszerű javaslatot tenni a helyi egyedi építészeti (népi építészeti értékek, közlekedési és ipari létesítmények, szobrok, közkutak) értékek védelmére.
- 2.20.2. Az építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területen a helyi építészeti értékek, településszerkezet és településkép védelme érdekében javasolt rendeletet alkotni
- a) a helyi védelem szabályairól, és a védett emlékek fenntartására fordítandó támogatási rendszerről;
 - b) a településképi bejelentési és véleményezési eljárás szabályairól;
 - c) a helyrehozatali és településképi kötelezettség szabályairól.
- 2.20.3. Olyan életszerű, az érintettek és az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit is mérlegelő rendeletet célszerű alkotni, mely a védendő ingatlanok „jókarbantartását” ösztönzi, miközben fejlesztésüket, korszerűsítésüket nem lehetetleníti el.
- 2.20.4. A helyi értékvédelmi területeket és a védett építészeti emlékeket a településrendezési eszközökben is jelölni kell.

- 2.20.5. Az egységes településszerkezeti karakter megőrzése érdekében a jellemző utca- és tömbszerkezet, valamint a telekstruktúra és a meghatározó térfalak együttes védelmét összehangolt szabályozással indokolt biztosítani a településrendezési eszközökben.
- 2.20.6. A településkép védelme érdekében – szükség esetén – olyan speciális szabályozás megalkotása javasolt, mellyel elkerülhető a település, vagy településrész egységes megjelenését zavaró, veszélyeztető épületek, építmények megjelenése. Ennek érdekében a helyi építési szabályzatban célszerű szabályozni:
- a legnagyobb épületmagasság mellett a legkisebb épületmagasság paraméterét;
 - az anyaghasználatot;
 - az alkalmazható színezést;
 - az épület tömegét meghatározó további paramétereket (pl. tetőhajlásszög, épületszélesség stb.)
- 2.20.7. A helyi értékvédelmi területen legalább $M = 1:1000$ méretarányú szabályozási tervek készítése javasolt.
- 2.20.8. A településszerkezethez, a tömbök jellegzetes beépítettségéhez, átlagos szinterület-sűrűséghez kötődően javasolt az egyes települések szabályozási tervében a nagy kiterjedésű épület meghatározását. Amennyiben a helyi értékvédelmi terület több, eltérő karakterű településrészt foglal magában, úgy a nagy kiterjedésű épület paramétereit városrészenként eltérően javasolt meghatározni.
- 2.20.9. A helyi értékek összeírása alapján, a kistérségi, megyei turisztikai elképzelésekkel összhangban javasolt megvizsgálni ezen értékek bemutathatóságát, a helyi látványosságokhoz, turisztikai attrakciókhoz kapcsolhatóságát.
- 2.20.10. Az egymással szomszédos világörökségi és a sajátos megyei térség szerinti értékek bemutatásának fizikai feltételeit, a kapcsolódó turisztikai infrastruktúrafejlesztéseket indokolt arculati-szabályozási és a védelmet ösztönző támogatási rendszer szempontjából összehangolni és egységes turisztikai csomaggá fejleszteni.
- 2.20.11. A turizmusból leginkább profitáló térségi vállalkozók közreműködésével olyan felújítási alapot javasolt létrehozni, mellyel az építészeti értékek „jókarbantartása” támogatható.

2.21. Natura 2000 védelmi területek

A Natura 2000 területeken az OTrT ökológiai hálózatra vonatkozó szabályaival, továbbá a magterületekre, ökológiai folyosóra, tájképvédelmi övezetre vonatkozó ajánlásokkal összhangban lévő, és a Natura 2000 területek védelmi céljaival összhangban lévő építmények létesíthetők, illetve tevékenységek folytathatók.

2.22. Magas Természeti Értékű Területek

A kiemelten fontos érzékeny természeti területek által érintett településeken kijelölt Magas Természeti Értékű Területen támogatni kell olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzését, fenntartását, bevezetését, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosíthatják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

2.23. Nitrátérzékeny területek

A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, településrendezési eszközöket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban célszerű kidolgozni.

A 45/2016. (IX.23) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT
3. MELLÉKLETE

SAJÁTOS MEGYEI TÉRSÉGEK TERVLAPJAI

Térképi mellékletek

3.1. melléklete

Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai

3.2. melléklete

A turizmusfejlesztés magterületei és térségi központjai

3.3. melléklete

Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület

3.4. melléklete

Natura 2000 területek

3.5. melléklete

Magas természeti értékű terület

3.6. melléklete

Nitrátérzékeny terület