

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2018. december 7-i ülése 8. számú napirendi pontja**

**Tájékoztató a megyei főépítész tapasztalatairól**

**Előterjesztő és előadó:** Sulyok Balázs megyei főépítész

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Területfejlesztési és Koordinációs Bizottság.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A megyei főépítész a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) számú kormányrendelet 9. §-a, és az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13/A. §-a, valamint a részletes munkaköri leírása alapján látja el tevékenységét. Véleményezi a megye településeinek rendezési eszközeit, koordinálja a megyei rendezési terv módosítását, szakmai véleményével segítséget nyújt tervezőknek, építési hatóságoknak és önkormányzatoknak. Ezen kívül területfejlesztési feladatokban is közreműködik.

A főépítészti munka és tapasztalatok részletes ismertetése:

A főépítész ebben az évben is – néhány más megyéhez hasonlóan - félállásban látja el a tevékenységét.

**1./ Tolna Megyei Területrendezési Terv módosítása**

2018-ban a Miniszterelnökség támogatásával elkezdődött valamennyi megye, így Tolna Megye Területrendezési Tervének is a módosítása, az OTrT-hez igazítva. A folyamat augusztusban – a Miniszterelnökség javaslatára - felfüggesztésre került, mivel az OTrT végleges elfogadása december végére módosult. A megkezdett munka csak az előzetes adatszolgáltatásig jutott, illetve valamennyi eljárás székhelyen a feladat ismertetése és konzultáció történt. Az egyeztetéseken gazdaságfejlesztési, turisztikai, és vidékfejlesztési övezetek, mint sajátos megyei övezetek tervezése merült fel.

**2./ Településrendezési tervek véleményezése**

2018-ban 14 település módosította rendezési tervét, vagy készítette el a településfejlesztési koncepcióját. A főépítész feladata volt a szerkezeti összhang kötelező vizsgálata a Tolna megyei területfejlesztési dokumentumaival és a Területrendezési Terv rendeletének és határozatának figyelembe vételével, mindenekelőtt a megye épített, táji- és környezeti értékeinek védelmét szem előtt tartva.

### 3./ Tervek, építés engedélyezési dokumentációk véleményezése:

Az elmúlt időszak beszámolója óta 2 db szakvéleményt adott ki a főépítész, ezek általában helyi védett épületre (a tervező megkeresésére), vagy az építési hatóság kérésére kerültek véleményezésre, mivel a kisebb településeken nincs helyi önkormányzati főépítész.

### 4./ Sió projekt és egyéb TOP projektek:

A főépítész építészmérnöki végzettségével, és több mint 25 éves tervezői gyakorlatának szakmai-műszaki ismereteivel segíti a projektmenedzserek munkáját az elnyert pályázatok megvalósítási szakaszában.

### 5./ Közreműködés szakmai csoportokban:

A megyei főépítész részt vesz a Tolna Megyei Értéktár Bizottság munkájában, képviseli az épített környezettel kapcsolatos értéktári szempontokat. Felkérésre szakmai előadásokat tart, és zsűritagként közreműködik a diákok Értékhangoló vetélkedőin.

### 6./ Turisztikai feladatok:

A főépítész a Tolna Kincse Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment megválasztott elnökeként kapcsolatot tart a TOP-1.2.1 turisztikai projektekben nyertes önkormányzatokkal, egyesületekkel, mely projektek megvalósítása során a térségi turisztikai stratégiákkal való egyeztetés, valamint tagsági csatlakozás igazolása szükséges TDM szervezethez.

Jelenleg már 9 helyi önkormányzat csatlakozott az egyesülethez, köztük a Tolna Megyei Önkormányzat is, további 2 helyi önkormányzat jelentkezése folyamatban van.

Kívánatosnak és egyben szükségesnek látszik, hogy a Térségi TDM – melynek munkájába magas szakmai-turisztikai végzettségű és ambíciózus kollégák is bekapcsolódtak -, betöltse feladatát, amely cél érdekében létrejött olyan turisztikai menedzsment és honlap üzemeltetése, mely átfogja, koordinálja a megye turisztikai szereplőit és minél sikeresebben beintegrálja az új TOP nyertes turisztikai attrakciókat, hogy a szükséges indikátorok (látogatottság) teljesülni tudjanak.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének  
.../2018. (XII.7.) közgyűlési határozata a megyei  
főépítész tájékoztatójáról:**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) korm. rendelet 8. § b.) pontja alapján a megyei főépítész tapasztalatairól szóló 2018. évi tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:**Sulyok Balázs

**Határidő:**azonnal

**Szekszárd, 2018 november 28.**

**Sulyok Balázs  
megyei főépítész**