

A Tolna Megyei Önkormányzat 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya a Tolna Megyei Közgyűlés szerveire, a közgyűlés tagjaira és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőire terjed ki.
2. § A rendelet hatálya a Tolna Megyei Önkormányzat Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonára terjed ki.
3. § E rendelet alkalmazásában a Nemzeti Vagyonról szóló törvény értelmező rendelkezésében meghatározott fogalmakat kell érteni.

Részletes rendelkezések

Az önkormányzat vagyona

4. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonának tárgyait törvény és e rendelet állapítja meg.

(3) Az önkormányzati vagyon részét képezik az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, egyéb vagyoni értékű jogok, immateriális javak, járművek, eszközök (így különösen: a számítástechnikai eszközök, egyéb gépek, berendezések felszerelések), valamint az önkormányzat tulajdonába kerülő társasági részesedések, pénzügyi eszközök.
5. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban – a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban- a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

6. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonának minősülnek a tulajdonát képező, a rendelet 1-2. számú mellékletében nem nevesített vagyontárgyak.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

A vagyonnal való gazdálkodás szabályai

7. § (1) A törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó ingatlanok, társasági részesedések esetében a tulajdonost megillető jogok közül a Közgyűlés gyakorolja a

- 1) tulajdonjog átruházásával,
- 2) a tulajdon szerzésével,
- 3) a tulajdonhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésével,
- 4) a tulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezeti jog létesítésével,
- 5) a tulajdonhoz kapcsolódó használati jog biztosításával,
- 6) a tulajdon – vezetőjogon kívüli – megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a törzsvagyonba és üzleti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a 7. § (1) bekezdésében felsorolt tulajdonost illető jogok kivételével az ingatlanokkal kapcsolatos jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

(3) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzati vagyon üzleti vagyonba tartozó, ingatlanok nem minősülő vagyontárgyai esetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

8. § A tulajdonjog átruházására a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

9. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát a tulajdonjog átruházása esetén - általános forgalmi adó nélkül - ingatlanoknál 20.000 E Ft-ban, egyéb vagyonnál 5.000 E Ft-ban állapítja meg.

10. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát hasznosítás esetén – általános forgalmi adó nélkül – 5.000 E Ft-ban állapítja meg.

11. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a tulajdonát képező vagyona vagyonkezelői jogot nem létesít.

12. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részére a 2703 hrsz.-ú ingatlanban lévő 6296/51500 tulajdoni hányadán, valamint az üzleti vagyon körébe tartozó egyéb vagyontárgyakon haszonélvezeti jogot biztosít. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a

haszonélvezeti joggal érintett ingatlan és egyéb vagyon működtetője.

13. § 14. § A Tolna Megyei Önkormányzat gazdasági társaságban fennálló tulajdon szerzésére a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

14. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a működéséhez szükséges immateriális jószág, számítástechnikai eszköz, egyéb gép, berendezés, felszerelés, készletek, anyagok, egyéb eszköz, illetve vagyontárgy – az ingatlan, gazdasági társaságban lévő részesedés, jármű kivételével – megszerzésére adás-vételi szerződést köthet. A megvásárlásra kerülő vagyonelem az önkormányzat tulajdonába és az önkormányzati hivatal használatába kerül.

15. § (1) A könyvviteli mérlegben kimutatásra kerülő, a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek közül a befektetett eszközök, a készletek nyilvántartásáról a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyoni értékű jogok, ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, beruházások, felújítások, beruházásra adott előlegek, tartós részesedések, valamint üzemeltetésre, kezelésre átadott ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzat számviteli rendszerében, a megyei főjegyző gondoskodik.

(3) A kizárólag mennyiségben nyilvántartott – 100.000 Ft értéket el nem érő, kis értékű dolgok (immateriális javak, eszközök stb.) – nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

Eljárási szabályok

16. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont használó szerv, illetve képviselője, továbbá a képviselőlet jogát meghatalmazás alapján ellátó személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba

adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) Az önkormányzat képviselőjében az elnök jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően (meghatalmazással) bízhatja másra. Közgyűlési tag a Közgyűlés eseti döntése alapján képviselheti a Közgyűlést.

17. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalt megillető haszonélvezeti jog ingyenes. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal köteles teljesíteni a vagyon ingyenes használatából eredő kötelezettségeket.

18. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettség esetén az értékesítés módjáról, a nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás lefolytatásának szükségességéről, a versenytárgyalási felhívás tartalmáról a Közgyűlés az értékesítésre történő kijelöléskor határozatban rendelkezik.

19. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettségre meghatározott értékhatár alatti ingatlan vagy ingó dolog elidegenítése, hasznosítása – pályázat lefolytatása nélkül – az ajánlattevő, több ajánlattevő esetén a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A döntésre jogosult szerv vagy személy – jobb ajánlat elérése érdekében – egy vagy több (legalább három) személytől vagy szervezettől ajánlatot kérhet, nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat lefolytatását rendelheti el. Pályázat lefolytatásáról szóló döntés esetén a hatáskört gyakorló szerv vagy személy dönt a pályázati felhívás tartalmáról és eljárásrendjéről.

20. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont bruttó 2000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el. A 2000 E Ft értékű, illetve az alatti vagyon elfogadásáról a Közgyűlés elnöke dönt, átruházott hatáskörben eljárva.

(2) A Tolna Megyei Önkormányzat Hivatala, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont bruttó 1000 E Ft feletti vagyonérték esetén a Közgyűlés jóváhagyásával, a megadott értékhatárral egyező értékű vagy az alatti értékű vagyont saját hatáskörben elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettség teljesítésére.

21. § (1) Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

(2) Egyéb esetben a vagyon értékének meghatározása történhet a számviteli nyilvántartásokban szereplő nettó érték alapulvételével, vagy értékbecslés készíttetésével, vagy független személy vagy szervezet által készített értékelés alapján.

(3) A forgalmi érték megállapításáról vagy a forgalmi érték megállapítása módjának meghatározásáról, illetve az értékbecslés rendelkezésre állásáról a Közgyűlés elnöke dönt, illetve gondoskodik.

Vagyonkimutatás

22. § (1) A vagyonkimutatás a zárszámadási rendelet mellékleteként az önkormányzat saját vagyonát - eszközeit és kötelezettségeit - mutatja be. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában, a költségvetési év zárónapján meglévő vagyonállapot szerinti kimutatás, melynek célja az önkormányzat és költségvetési szerve eszközeinek és kötelezettségeinek számbavétele.

(2) A vagyonkimutatás a 249/2000.(XII. 24.) Korm.rendelet 1. számú mellékletében meghatározott könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti tagolásában tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), illetve üzleti vagyon bontásban.

(3) A Vagyonkimutatás

- 1) az immateriális javakat a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, összevontan, értékben;
- 2) a tárgyi eszközöket – az ingatlanok kivételével - a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, összevontan értékben;
- 3) az ingatlanokat helyrajzi számonként tételesen, a bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés és a nettó érték megadásával;
- 4) a befektetett pénzügyi eszközöket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban;
- 5) az üzemeltetésbe, kezelésbe adott ingatlanokat helyrajzi számonként tételesen, a bruttóérték, az elszámolt értékcsökkenés és a nettóérték feltüntetésével, az egyéb üzemeltetésbe adott eszközöket eszközcsoportonkénti tagolásban, összevontan, értékben;
- 6) a készleteket a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoport szerinti tagolásban, összevontan, értékben;
- 7) a követeléseket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 8) az értékpapírokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerint, összevontan, értékben;
- 9) a pénzeszközöket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 10) az egyéb aktív és passzív elszámolásokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben;
- 11) a hosszúlejáratú kötelezettségeket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, értékben;

12)a rövidlejáratú kötelezettségeket a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben, és

13)az egyéb passzív pénzügyi elszámolásokat a könyvviteli mérleg római számmal jelzett eszközcsoportja szerinti tagolásban, ezen belül mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, értékben tartalmazza.

(4) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát mérlegkészítésre kötelezett szervenként összevontan, eszközcsoportonként értékben (a bruttóérték megadásával), valamint a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket, tételesen felsorolva.

23. § (1) A vagyonkimutatás elkészítéséről az éves könyvviteli mérleg adatai alapján a főjegyző gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat Hivatala köteles a Tolna Megyei Önkormányzat és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal mérlegében szereplő eszközökről és azok állományában bekövetkező változásokról folyamatosan, részletező nyilvántartást vezetni mennyiségben és értékben, belső szabályzatának megfelelően, az abban foglaltak betartásával és ellenőrzéssel gondoskodni a tulajdon védelméről.

(3) A december 31.-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat leltárral(leltári kimutatással) kell alátámasztani.

(4) A vagyonkimutatás ingatlanokra vonatkozó adatai és az ingatlanok vagyonkataszterében szereplő adatok egyezőségéről a főjegyző köteles gondoskodni.

(5) A vagyonkimutatás közzétételéről a főjegyző köteles gondoskodni.

Záró rendelkezések

24. § E rendelet 2012. december 1-jén lép hatályba.

25. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 11/2001. (X. 12.) önkormányzati rendelet II. fejezete, 4/2002. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 3/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet, 5/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 18/2005. (X. 25.) önkormányzati rendelet, 3/2006. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 7/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet, 15/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet,

3/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2008. (IX. 18.) önkormányzati rendelet, 3/2009. (I. 13.) önkormányzati rendelet, 13/2009. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, 2/2010. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 11/2010 (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 1/2011. (I. 21.) önkormányzati rendelet és a 15/2011 (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

1. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyak

Sor- szám	Helyiség	Cím	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Közfeladat	Terület		Tulajdonos megnevezése	Vagyon használó megnevezése	Megjegyzés
							ha	m2			
	Törzsvagyon										
1.	Forgalomképtelen vagyon										
	-										
2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon										
2.1	Szekszárd	Szent István tér 11-13.	2703	6296/51500	irodaház	önkormányzati igazgatási feladat			Tolna Megyei Önkormányzat	Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal	

2. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyak

Sor-szám	Egyéb vagyontárgy megnevezése	jellege	Közfeladat	Tulajdonos megnevezése	Megjegyzés
1.	Törzsvagyon				
	Forgalomképtelen vagyon				
	-				
2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon				
2.1	Tolna megye területrendezési terve	vagyoni értékű jog	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	
2.2	Vármegyeháza (1820/1 hrsz.-ú ingatlan) ingyenes használati joga 248,53 m ² -re	vagyoni értékű jog	önkormányzati igazgatás	Magyar Állam	

3. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanok

Sor- szám	Helyiség	Cím	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Közfeladat	Terület		Tulajdonos megnevezése	Vagyon használó megnevezése	Megjegyzés
							ha	m2			
1.	Üzleti vagyon										
1.1	Szekszárd,	Garay tér 4.	1846/A	544/1471	telek	Színház		1471	Tolna Megyei Önkormányzat	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	
1.2	Szekszárd,	Garay tér 4.	1846/A/2	1/1	egyéb helyiség (épület)	Színház		942	Tolna Megyei Önkormányzat	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	
1.3	Szekszárd,	Garay tér 4.	1846/A/6	1/2	egyéb helyiség (kapualj)	Színház		28	Tolna Megyei Önkormányzat	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	
1.4	Szekszárd,	Garay tér 4.	1846/A/7	2/6	egyéb helyiség (kapubejáró)	Színház		30	Tolna Megyei Önkormányzat	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	
1.5	Szekszárd,	Garay tér 4.	1846/A/8	1/3	egyéb helyiség (lépcsőház)	Színház		13	Tolna Megyei Önkormányzat	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	
1.6	Szekszárd,	Garay tér 4.	1846/A/9	1/2	egyéb helyiség (hőközpont)	Színház		6	Tolna Megyei Önkormányzat	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	