

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról
- a módosításokkal egységes szerkezetben - ^{1, 2 3}**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § ⁴ A rendelet hatálya a Tolna Megyei Önkormányzat szerveire, a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőire, munkavállalóira, a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése többségi- vagy meghatározó befolyása alá tartozó gazdálkodó szervezetre terjed ki.
2. § A rendelet hatálya a Tolna Megyei Önkormányzat Nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott, nemzeti vagyon körébe tartozó vagyónára terjed ki.
3. § E rendelet alkalmazásában a Nemzeti Vagyonról szóló törvény értelmező rendelkezésében meghatározott fogalmakat kell érteni.

Részletes rendelkezések

Az önkormányzat vagyona

¹ Módosította: 1/2013. (II. 15.) Tolna m. ör., 9/2013. (IX. 20.) Tolna m. ör.

² Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 9/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete, 2015. július 1-jei hatállyal.

³ Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete 2017. május 30-i hatállyal.

⁴ Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 9/2015. (VI. 26.) önk. rendelete 1. §-a, hatályos 2015. július 1-jétől.

4. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonának tárgyait törvény és e rendelet állapítja meg.
- (3) Az önkormányzati vagyon részét képezik az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, egyéb vagyoni értékű jogok, immateriális javak, járművek, eszközök (így különösen: a számítástechnikai eszközök, egyéb gépek, berendezések felszerelések), valamint az önkormányzat tulajdonába kerülő társasági részesedések, pénzügyi eszközök.
5. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban – a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyakat – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban – a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
6. § (1) A Tolna Megyei Önkormányzat üzleti vagyonának minősülnek a tulajdonát képező, a rendelet 1-2. számú mellékletében nem nevesített vagyontárgyak.
- (2) ⁵

A vagyonnal való gazdálkodás szabályai

7. § ⁶ (1) A törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó ingatlanok esetén a tulajdonost megillető jogok közül a Közgyűlés gyakorolja a
- a) a tulajdonjog átruházásával;
 - b) a tulajdon szerzésével;
 - c) a tulajdonhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésével;
 - d) a tulajdonhoz kapcsolódó haszonélvezeti jog létesítésével;
 - e) a tulajdonhoz kapcsolódó használati jog biztosításával és
 - f) a tulajdon – vezetékjogon kívüli – megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat.

⁵ Hatályon kívül helyezte az 5/2017. (V. 26.) önk. rendelet 3. § (2) bekezdése, hatálytalan 2017. május 30. napjától.

⁶ Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 9/2015. (VI. 26.) önk. rendelete 2. §-a, hatályos 2015. július 1-jétől.

(2) A törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó társasági részesedések esetében a tulajdonost megillető jogok közül a többségi befolyás alá tartozó gazdasági társaság esetében a Közgyűlés gyakorolja a

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3: 102. § (1) és (2) bekezdésében, a 3:109. § (2) és (3) bekezdésében, 3: 113. § (1) bekezdésében, 3:130. § (1) bekezdésében, 3:188. § (2) bekezdésében, 3:198. § (1) bekezdésében, 3: 202. § (1) bekezdésében a gazdasági társaság legfőbb szervének feladatkörébe rendelt döntési jogköröket és feladatokat;
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (14) bekezdésében meghatározott jogokat;
- c) egyéb jogszabályban, valamint a létesítő okiratban a legfőbb döntéshozó szerv kizárólagos hatáskörébe utalt jogokat;
- d) hitel felvételéről való döntés jogát és a
- e) bruttó 5.000 E Ft értéket elérő szerződés megkötésének jóváhagyásával kapcsolatos jogokat.

(3) A többségi befolyás alá nem tartozó gazdasági társaság esetén a tulajdonost megillető jogok közül a Közgyűlés dönt a társasági részesedés vásárlásáról, átruházásáról, a társaság átalakulásához való hozzájárulásról, a társaság jogutód nélküli megszüntetéséhez való hozzájárulásról, a törzstőke felemeléséhez, a törzstőke leszállításához való hozzájárulásról.

(4) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a törzsvagyonba és üzleti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a 7. § (1) bekezdésében felsorolt tulajdonost illető jogok kivételével az ingatlanokkal kapcsolatos jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

(5) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó társasági részesedések esetében a 7. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt tulajdonost illető jogok kivételével a gazdasági társaságban lévő részesedéssel, tulajdonosi joggyakorlással összefüggő egyéb jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

(6) A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a törzsvagyon és üzleti vagyon ingatlanok és társasági részesedésnek nem minősülő vagyontárgyai esetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlását a Közgyűlés elnökére ruházza át.

8. § A tulajdonjog átruházására a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

9. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát a tulajdonjog átruházása esetén ingatlanoknál 20.000 E Ft-ban, egyéb vagyonnál 5.000 E Ft-ban állapítja meg.⁷
10. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a versenyeztetés törvényen alapuló kötelezettségének értékhatárát hasznosítás esetén – általános forgalmi adó nélkül – 5.000 E Ft-ban állapítja meg.
11. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a tulajdonát képező vagyona vagyongazdálkodási jogot nem létesít.
12. § A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részére a 2703 hrsz.-ú ingatlanban lévő 6296/51500 tulajdoni hányadán, valamint az üzleti vagyon körébe tartozó egyéb vagyontárgyakon hasznélvezeti jogot biztosít. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a hasznélvezeti joggal érintett ingatlan és egyéb vagyon működtetője.
13. § A Tolna Megyei Önkormányzat gazdasági társaságban fennálló tulajdon szerzésére a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.
14. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal a működéséhez szükséges immateriális jószág, számítástechnikai eszköz, egyéb gép, berendezés, felszerelés, készletek, anyagok, egyéb eszköz, illetve vagyontárgy – az ingatlan, gazdasági társaságban lévő részesedés, jármű kivételével – megszerzésére adás-vételi szerződést köthet. A megvásárlásra kerülő vagyonelem az önkormányzat tulajdonába és az önkormányzati hivatal használatába kerül.
15. §⁸ (1) A Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező vagyoni értékű jogok, területfejlesztéssel, területrendezéssel összefüggő szellemi termékek, ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó, önkormányzatot illető vagyoni értékű jogok, befektetett pénzügyi eszközök, valamint a nemzeti vagyonba tartozó, a Tolna Megyei Önkormányzat költségvetése terhére, 2014. január 1-jét követően beszerzett immateriális javak, tárgyi eszközök, valamint a készletek nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzat számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben nem nevesített és 2014. január 1-jét megelőzően beszerzett értékben nyilvántartandó vagyonelemek, a Hivatalt illető ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, továbbá a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal költségvetése terhére 2014. január 1-jét követően beszerzett nemzeti

⁷ A 9. § hatályos szövegét megállapította az 1/2013. (II. 15.) Tolna m. ör. 9. §-a (hatályos: 2013. február 18-tól)

⁸ Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 9/2015. (VI.26.) önk. rendelete 3. §-a, hatályos 2015. július 1-jétől.

vagyonba tartozó eszközök és a készletek nyilvántartásáról a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

(3) A Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező, 2014. január 1-jét megelőzően beszerezett, csak mennyiségben nyilvántartott dolgok nyilvántartásának vezetéséről a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal számviteli rendszerében a megyei főjegyző gondoskodik.

(4) A 2014. január 1-jét követően beszerezett, csak mennyiségben nyilvántartott eszközök nyilvántartásáról annak a gazdálkodó szervezetnek a számviteli rendszerében kell gondoskodni, amelynek költségvetése terhére a beszerzés megvalósult.

Eljárási szabályok

16. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont használó szerv, illetve képviselője, továbbá a képviselőt jogát meghatalmazás alapján ellátó személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, valamint közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) Az önkormányzat képviselőjében az elnök jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően (meghatalmazással) bízhatja másra. Közgyűlési tag a Közgyűlés eseti döntése alapján képviselheti a Közgyűlést.

17. § A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalt megillető haszonélvezeti jog ingyenes. A Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal köteles teljesíteni a vagyon ingyenes használatából eredő kötelezettségeket.

18. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettség esetén az értékesítés módjáról, a nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás lefolytatásának szükségességéről, a versenytárgyalási felhívás tartalmáról a Közgyűlés az értékesítésre történő kijelöléskor határozatban rendelkezik.

19. § A 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt versenyeztetési kötelezettségre meghatározott értékhatár alatti ingatlan vagy ingó dolog elidegenítése, hasznosítása –

pályázat lefolytatása nélkül – az ajánlattevő, több ajánlattevő esetén a legjobb ajánlatot tevő részére történhet. A döntésre jogosult szerv vagy személy – jobb ajánlat elérése érdekében – egy vagy több (legalább három) személytől vagy szervezettől ajánlatot kérhet, nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat lefolytatását rendelheti el. Pályázat lefolytatásáról szóló döntés esetén a hatáskört gyakorló szerv vagy személy dönt a pályázati felhívás tartalmáról és eljárásrendjéről.

20. §⁹

21. § (1) Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

(2) Egyéb esetben a vagyon értékének meghatározása történhet a számviteli nyilvántartásokban szereplő nettó érték alapulvételével, vagy értékbecslés készíttetésével, vagy független személy vagy szervezet által készített értékelés alapján.

(3) A forgalmi érték megállapításáról vagy a forgalmi érték megállapítása módjának meghatározásáról, illetve az értékbecslés rendelkezésre állásáról a Közgűlés elnöke dönt, illetve gondoskodik.

Vagyonkimutatás

22. § ¹⁰ (1) A vagyonkimutatás a zárszámadási rendelet mellékleteként az önkormányzat vagyonát – eszközeit és kötelezettségeit - mutatja be az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 30. §-ában foglaltaknak megfelelő tartalommal.

(2) ¹¹A vagyonkimutatás az Áhsz. 5. mellékletében meghatározott Mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti részletezésben tartalmazza az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök állományának értékét, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon

⁹ Hatályon kívül helyezte a 9/2013. (IX. 20.) Tolna m. ör 9.§-a. (hatályos: 2013. szeptember 20-tól.)

¹⁰ Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgűlésének 9/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 4. §-a, hatályos 2015. július 1-jétől.

¹¹ Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgűlésének 5/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. május 30-tól.

szerinti bontásban. Az ingatlanokat a helyrajzi szám feltüntetésével, a tartós részesedéseket a gazdasági társaság megjelölésével tételesen is be kell mutatni.

(3) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésben fel nem sorolt eszközöket és kötelezettségeket az Áhsz. 5. mellékletében meghatározott Mérleg római számmal jelzett tételei szerint mutatja be, az eszközöket ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon szerinti bontásban.

23. § (1) A vagyonkimutatás elkészítéséről az éves könyvviteli mérleg adatai alapján a főjegyző gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat Hivatala köteles a Tolna Megyei Önkormányzat és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal mérlegében szereplő eszközökről és azok állományában bekövetkező változásokról folyamatosan, részletező nyilvántartást vezetni mennyiségben és értékben, belső szabályzatának megfelelően, az abban foglaltak betartásával és ellenőrzéssel gondoskodni a tulajdon védelméről.

(3) A december 31.-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat leltárral (leltári kimutatással) kell alátámasztani.

(4) A vagyonkimutatás ingatlanokra vonatkozó adatai és az ingatlanok vagyonkataszterében szereplő adatok egyezőségéről a főjegyző köteles gondoskodni.

(5) A vagyonkimutatás közzétételéről a főjegyző köteles gondoskodni.

Záró rendelkezések

24. § E rendelet 2012. december 1-jén lép hatályba.

25. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 11/2001. (X. 12.) önkormányzati rendelet II. fejezete, 4/2002. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 3/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelet, 5/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 18/2005. (X. 25.) önkormányzati rendelet, 3/2006. (II. 21.) önkormányzati rendelet, 7/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet, 15/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, 3/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 18/2008. (IX. 18.) önkormányzati

rendelet, 3/2009. (I. 13.) önkormányzati rendelet, 13/2009. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, 2/2010. (II. 15.) önkormányzati rendelet, 11/2010 (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 1/2011. (I. 21.) önkormányzati rendelet és a 15/2011 (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

1. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyontárgyak

Sor-szám	Helyiség	Cím	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Közfeladat	Terület		Tulajdonos megnevezése	Vagyon használó megnevezése	Megjegyzés
							ha	m2			
	Törzsvagyon										
1.	Forgalomképtelen vagyon										
	-										
2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon										
2.1	Szekszárd	Szent István tér 11-13.	2703	6296/51500	irodaház	önkormányzati igazgatási feladat			Tolna Megyei Önkormányzat	Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal	

2. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez¹²

A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyonába tartozó egyéb vagyontárgyak

Sor- szám	Egyéb vagyontárgy megnevezése	jellege	Közfeladat	Tulajdonos megnevezése	Megjegyzés
	Törzsvagyon				
1.	Forgalomképtelen vagyon				
	-				
2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon				
2.1	Tolna megye területrendezési terve	szellemi termék	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	
2.2	Tolna megye területfejlesztési konceptiója	vagyoni értékű jog	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	
2.3	Vármegyeháza (1820/1 hrsz.-ú ingatlan) ingyenes használati joga 248,53 m ² -re	vagyoni értékű jog	önkormányzati igazgatás	Magyar Állam	
2.4	Irodaház (2703 hrsz.-ú ingatlan 6296/51500 tulajdoni hányadára) a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részére biztosított haszonélvezeti jog	ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog	önkormányzati igazgatás	Tolna Megyei Önkormányzat	

¹² Módosította a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-a, hatályos 2017. május 30. napjától.

Tolna Megyei Önkormányzat hatályos (egységes szerkezetű) rendeletei

9/2012. (XI. 30.) Tolna m. ör. – a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról

Az egységes szerkezetű szöveg hatályos: 2017. május 30-tól

2. számú melléklet

2.5	ÁROP-1.2.11/A-2013-2013-0017 kódszámú projekt támogatása terhére beszerzett immateriális javak és gépek, berendezések felszerelések	szellemi termék, gép, berendezés, felszerelés	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	
2.6	"Tolnáért"- Tolna Megyei Térségfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. üzletrésze	befektetett pénzügyi eszköz	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	
2.7	Tolna Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésze	befektetett pénzügyi eszköz	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	
2.8	Az Európai uniós támogatás terhére beszerzett immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések.	szellemi termék, gép, berendezés, felszerelés	területfejlesztési feladat	Tolna Megyei Önkormányzat	

Szerkesztés lezárva: 2017. május 29.

Tolna Megyei Önkormányzat hatályos (egységes szerkezetű) rendeletei

9/2012. (XI. 30.) Tolna m. ör. – a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról

Az egységes szerkezetű szöveg hatályos: 2017. május 30-tól

3. számú melléklet

3. melléklet a 9/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez¹³

¹³ Hatályon kívül helyezte a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése, hatálytalan 2017. május 30. napjától.

Szerkesztés lezárva: 2017. május 29.